

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ de 23 de març de 2021, de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022. [2022/2778]

I

El nou instrument de recuperació Next Generation EU permetrà a Espanya mobilitzar un volum d'inversió sense precedents i, en aquest context, es va aprovar el 7 d'octubre de 2020 el marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya, que traça el full de ruta per a la modernització de l'economia espanyola. El Pla de recuperació, transformació i resiliència, regulat posteriorment pel Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència, és un projecte de país que requereix la implicació de tots els agents econòmics i socials, de tots els nivells de govern i del conjunt dels recursos de l'Administració pública. Els projectes que constitueixen el Pla de recuperació, transformació i resiliència permetran la realització de reformes estructurals en els pròxims anys, mitjançant canvis normatius i inversions, i, per tant, permetran un canvi del model productiu per a la recuperació de l'economia després de la pandèmia causada per la covid-19 i, a més, una transformació cap a una estructura més resilient i inclusiva, d'especial rellevància; tot això, per a l'interès públic, social i econòmic.

Aquest pla té un primer eix destinat a reforçar la inversió pública i privada per a reorientar el model productiu, impulsant la transició verda, la descarbonització, l'eficiència energètica, el desplegament de les energies renovables, l'electrificació de l'economia, el desenvolupament de l'emmagatzematge d'energia, l'economia circular, les solucions basades en la naturalesa i la millora de la resiliència de tots els sectors econòmics, incloent-hi específicament un Component 2 centrat en l'impuls de les actuacions de rehabilitació i millora del parc edificatori, tant en àmbits urbans com rurals, amb el marc estratègic de l'Agenda Urbana Espanyola, i assegurant la màxima ambició en l'àmbit de l'energia i la sostenibilitat, al mateix temps que s'afavoreixen actuacions integrals que contribuïsquen a millorar la qualitat, l'estat de conservació, l'accessibilitat i la digitalització dels edificis, fomentant també la construcció d'habitatge per a lloguer social amb estàndards de la màxima qualitat i eficiència.

En aquest context, han de dur-se a terme mesures en el marc del Mecanisme de recuperació i resiliència establert pel Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, que finançarà el Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya, i en el qual els programes d'ajuda regulats pel Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència (d'ara en avant, Reial decret 853/2021) (BOE 239, 06.10.2021), poden considerar-se inclosos dins del pilar de transició ecològica previst pel seu article 3, així com entre els camps d'intervenció a què es refereix l'annex VI, tot això, amb l'objectiu de fer front als efectes sense precedents de la crisi de la covid-19 i als impactes econòmics que comporta.

Aquests recursos addicionals han d'utilitzar-se de manera que es garantisca el compliment dels objectius intermedis i les metes pertinents, en els terminis establerts i sempre en habitatges o edificis amb elevats nivells d'eficiència energètica.

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN de 23 de marzo de 2022, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022. [2022/2778]

I

El nuevo instrumento de recuperación Next Generation EU permitirá a España movilizar un volumen de inversión sin precedentes y, en este contexto, se aprobó el 7 de octubre de 2020 el marco general del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España, que traza la hoja de ruta para la modernización de la economía española. El Plan de recuperación, transformación y resiliencia, regulado posteriormente por el Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, es un proyecto de país que requiere de la implicación de todos los agentes económicos y sociales, de todos los niveles de gobierno y del conjunto de los recursos de la administración pública. Los proyectos que constituyen el Plan de recuperación transformación y resiliencia permitirán la realización de reformas estructurales en los próximos años, mediante cambios normativos e inversiones y, por lo tanto, permitirán un cambio del modelo productivo para la recuperación de la economía tras la pandemia causada por la covid-19 y, además, una transformación hacia una estructura más resiliente e inclusiva, de especial relevancia, todo ello, para el interés público, social y económico.

Este Plan tiene un primer eje destinado a reforzar la inversión pública y privada para reorientar el modelo productivo, impulsando la transición verde, la descarbonización, la eficiencia energética, el despliegue de las energías renovables, la electrificación de la economía, el desarrollo del almacenamiento de energía, la economía circular, las soluciones basadas en la naturaleza y la mejora de la resiliencia de todos los sectores económicos, incluyéndose específicamente un componente 2 centrado en el impulso de las actuaciones de rehabilitación y mejora del parque edificatorio, tanto en ámbitos urbanos como rurales, con el marco estratégico de la Agenda Urbana Española, y asegurando la máxima ambición en el ámbito de la energía y la sostenibilidad, al tiempo que se favorecen actuaciones integrales que contribuyan a mejorar la calidad, el estado de conservación, la accesibilidad y la digitalización de los edificios, fomentando también la construcción de vivienda en alquiler social con estándares de la máxima calidad y eficiencia.

En este contexto, deben llevarse a cabo medidas en el marco del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia establecido por el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021, que financiará el Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España y en el que los programas de ayuda regulados por el Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia (en adelante Real decreto 853/2021) (BOE 239, 06.10.2021), pueden considerarse incluidos dentro del pilar de transición ecológica previsto por su artículo 3, así como entre los campos de intervención a que se refiere el anexo VI, todo ello con el objetivo de hacer frente a los efectos sin precedentes de la crisis de la covid-19 y a los impactos económicos que conlleva.

Estos recursos adicionales deben utilizarse de modo que se garantice el cumplimiento de los objetivos intermedios y las metas pertinentes, en los plazos establecidos y siempre en viviendas o edificios con elevados niveles de eficiencia energética.

II

El Component 2 del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya té com a principal objectiu activar a Espanya, en línia amb l'«Onada de renovació per a Europa» marcada per la Comissió Europea en la seua Comunicació de 14 d'octubre de 2020, un sector de la rehabilitació que permeta generar ocupació i activitat en el curt termini i que garantisca un ritme de renovació sostenible del parc edificat en el mitjà i llarg termini. Com a objectiu específic busca aconseguir unes taxes de rehabilitació energètica que permeten avançar el compliment dels objectius del Pla nacional integrat d'energia i clima, en el marc de l'Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya (ERESEE). Així mateix, la renovació del parc d'habitatge i d'edificis aposta per enfocaments integrals, de manera que la millora de l'eficiència energètica i la integració de fonts d'energia renovable s'acompanye d'una millora de l'accessibilitat, conservació, millora de la seguretat d'utilització i la digitalització dels edificis.

El Component 2 respon a la necessitat d'adaptar el parc d'edificis i habitatges a Espanya als reptes nacionals i europeus en matèria de sostenibilitat, en entorns urbans i rurals, tenint en compte les seues característiques i el seu gran potencial de millora, considerant que al nostre país prop del 45 % dels edificis és anterior a 1980 i aquest percentatge s'eleva fins al 50 % en el cas dels edificis d'ús residencial amb una xifra de 9,7 milions d'habitatges. Al seu torn, s'estima que al voltant d'un milió d'habitatges estan en estat deficient, dolent o ruïnós.

Així mateix, si s'analitza la qualitat dels edificis existents a partir de les qualificacions energètiques, s'observa que més del 81,0 % dels edificis existents se situen en les lletres E, F o G, en termes d'emissions; percentatge que augmenta fins al 84,5 % dels edificis en el cas del consum energètic, la qual cosa posa de manifest l'important potencial de la rehabilitació energètica. Així mateix, els edificis que aconsegueixen la millor qualificació, la lletra A, no arriben el 0,3 % del total en el cas de les emissions i se situen en el 0,2 % en el cas de consum energètic. A això se suma que més d'un 75 % dels edificis residencials no són accessibles i, del total d'edificis residencials que tenen 4 plantes o més, al voltant d'un 40 % no disposa d'ascensor.

L'activitat de rehabilitació va experimentar un notable creixement entre els anys 2017 i 2019, amb un increment del 10 % en el nombre d'edificis rehabilitats i del 35 % en el pressupost, segons l'anàlisi realitzada per a l'elaboració de l'ERESEE. No obstant això, el ritme continua sent significativament inferior al de països del nostre entorn, i insuficient per a complir els objectius establits en el Pla nacional integrat d'energia i clima (PNIEC) 2021-2030, que planteja la rehabilitació d'un total d'1.200.000 habitatges en el conjunt del període, començant amb 30.000 habitatges a l'any en 2021 i finalitzant amb 300.000 habitatges a l'any en 2030.

III

En el marc del Component 2 del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya, són objectius del Reial decret 853/2021:

a) Impulsar la implementació de l'Agenda Urbana Espanyola i, de manera específica, l'activitat de rehabilitació com a peça clau en la reactivació del sector de la construcció i immobiliari i en el compliment dels compromisos europeus i nacionals en matèria d'energia, clima i digitalització, amb una enorme potencialitat, tant per les condicions d'antiguitat i conservació del parc edificatori, com per la seua capacitat de creació de llocs de treball.

b) En el marc d'implementació de l'Agenda Urbana, compliment a través dels seus programes i entre altres, dels següents principis clau: eficiència energètica; assequibilitat en l'accés a l'habitatge; descarbonització i integració de renovables; cicle de vida i circularitat; així com elevats nivells ambientals i de salut.

c) Lluita contra la pobresa energètica: els programes d'ajudes a la rehabilitació i construcció d'habitatge social que desenvolupen aquest pla atenen la realitat econòmica i social de les llars, i a les seues particulars circumstàncies, amb especial atenció a la problemàtica social de la pobresa energètica.

II

El componente 2 del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España tiene como principal objetivo activar en España, en línea con la «Oleada de renovación para Europa» marcada por la Comisión Europea en su Comunicación de 14 de octubre de 2020, un sector de la rehabilitación que permita generar empleo y actividad en el corto plazo y que garantice un ritmo de renovación sostenible del parque edificado en el medio y largo plazo. Como objetivo específico busca conseguir unas tasas de rehabilitación energética que permitan adelantar el cumplimiento de los objetivos del Plan Nacional Integrado de Energía y Clima, en el marco de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE). Asimismo, la renovación del parque de vivienda y de edificios apuesta por enfoques integrales, de modo que la mejora de la eficiencia energética y la integración de fuentes de energía renovable se acompañe de una mejora de la accesibilidad, conservación, mejora de la seguridad de utilización y la digitalización de los edificios.

El componente 2 responde a la necesidad de adaptar el parque de edificios y viviendas en España a los retos nacionales y europeos en materia de sostenibilidad, en entornos urbanos y rurales, teniendo en cuenta sus características y su gran potencial de mejora, considerando que, en nuestro país, cerca del 45 % de los edificios es anterior a 1980, tratándose de un porcentaje que se eleva hasta el 50 % en el caso de los edificios de uso residencial y una cifra de 9,7 millones de viviendas. A su vez, se estima que alrededor de 1 millón de viviendas están en estado deficiente, malo o ruinoso.

Asimismo, si se analiza la calidad de los edificios existentes a partir de las calificaciones energéticas, se observa que más del 81,0 % de los edificios existentes se sitúan en las letras E, F o G, en términos de emisiones, aumentando dicho porcentaje hasta el 84,5 % de los edificios, en el caso del consumo energético, lo que pone de manifiesto el importante potencial de la rehabilitación energética. Asimismo, los edificios que alcanzan la mejor calificación, la letra A, no llegan el 0,3 % del total en el caso de las emisiones y se sitúan en el 0,2 % en el caso de consumo energético. A ello se suma que más de un 75 % de los edificios residenciales no son accesibles y, del total de edificios residenciales que tienen 4 plantas o más, alrededor de un 40 % no dispone de ascensor.

La actividad de rehabilitación experimentó un notable crecimiento entre los años 2017 y 2019, con un incremento del 10 % en el número de edificios rehabilitados y del 35 % en el presupuesto, según el análisis realizado para la elaboración de la ERESEE. Sin embargo, el ritmo sigue siendo significativamente inferior al de países de nuestro entorno, e insuficiente para cumplir con los objetivos establecidos en el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030, que plantea la rehabilitación de un total de 1.200.000 viviendas en el conjunto del período, comenzando con 30.000 viviendas al año en 2021 y finalizando con 300.000 viviendas al año en 2030.

III

En el marco del componente 2 del Plan de recuperación, transformación y resiliencia de España, son objetivos del Real decreto 853/2021:

a) Impulsar la implementación de la Agenda Urbana Española y, de forma específica, la actividad de rehabilitación como pieza clave en la reactivación del sector de la construcción e inmobiliario y en el cumplimiento de los compromisos europeos y nacionales en materia de energía, clima y digitalización, con una enorme potencialidad, tanto por las condiciones de antigüedad y conservación del parque edificatorio, como por su capacidad de creación de puestos de trabajo.

b) En el marco de implementación de la Agenda Urbana, cumplimiento a través de sus programas y entre otros, de los siguientes principios clave: eficiencia energética; asequibilidad en el acceso a la vivienda; descarbonización e integración de renovables; ciclo de vida y circularidad; así como elevados niveles ambientales y de salud.

c) Lucha contra la pobreza energética: los programas de ayudas a la rehabilitación y construcción de vivienda social que desarrollan este plan atienden a la realidad económica y social de los hogares, y a sus particulares circunstancias, con especial atención a la problemática social de la pobreza energética.

d) Renovació i millora d'habitatges i entorns residencials: el pla estableix eines per a impulsar la rehabilitació del parc residencial edificat de comunitats autònomes i entitats locals, amb vocació exemplaritzant, en nom de la reducció de consum d'energia i de les emissions.

e) Descarbonització de la calefacció i la refrigeració: els programes de rehabilitació del pla impulsen la reducció del consum de calefacció i refrigeració mitjançant actuacions que reduïsquen la seua demanda i milloren el rendiment energètic d'aquestes instal·lacions fomentant la substitució dels combustibles fòssils per energies renovables.

f) Contribuir a la digitalització del sector edificatori en les actuacions de rehabilitació i la promoció d'habitatge per a lloguer social afavorint la generació d'unes bases i dinàmica de creixement i consolidació del sector que continue en el mitjà i el llarg termini.

g) Contribuir a l'impuls dels àmbits emblemàtics de la Unió Europea i, en particular, a l'«Activació», posada en marxa primerenca de tecnologies netes amb perspectives de futur i acceleració del desenvolupament i l'ús d'energies renovables i la «Renovació», per a la millora de l'eficiència energètica dels edificis públics i privats.

h) Generar el model de gestió de l'agent rehabilitador i fomentar l'agrupació dels diferents serveis per a l'execució de les rehabilitacions a través d'un únic agent o gestor, model «clau en mà».

IV

Els 4 eixos transversals a través dels quals es distribueixen a Espanya els fons europeus: transició ecològica, transformació digital, cohesió social i territorial i igualtat de gènere, es projecten en 10 polítiques palanca. Dins de la Palanca I, que compta amb 6 reformes i 5 inversions, s'enquadra el component «Pla de rehabilitació d'Habitatge i regeneració urbana», que estableix un conjunt de reformes i inversions que permetran avançar específicament en matèria de rehabilitació edificatòria residencial, impulsant aquesta activitat a través de mesures en l'àmbit regulador i el finançament per a la creació d'un entorn favorable, i d'impuls de l'habitatge per a lloguer social com a instrument efectiu al servei de l'exercici del dret constitucional.

Per a això, s'estableix l'aplicació de diferents instruments que conformen un marc de suport a l'activitat de rehabilitació, de manera que els programes d'ajuda es complementen amb mesures de millora de l'accés al finançament per a escometre les actuacions i l'aplicació de mesures de fiscalitat favorable, que afavorisquen la presa de decisions i permeten aconseguir les metes establides de renovació del parc edificatori residencial.

En aquest context, Reial decret 853/2021 articula i regula 6 programes d'ajuda que s'enquadren específicament en dues de les inversions del Component 2, la inversió C02.I01, «Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials», i la inversió C02.I02, «Programa de construcció d'habitatges per a lloguer social en edificis energèticament eficients», dels quals la present resolució desenvolupa els següents:

3. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

4. Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

El desenvolupament del Reial decret 853/2021 per mitjà d'aquesta resolució ve motivat, més enllà d'aclarir el procediment administratiu, per tres objectius:

- Definició de les figures del gestor de la rehabilitació i de l'agent de la rehabilitació
- Delimitació de les obligacions i drets dels agents públics i privats
- Concreció dels criteris d'intervenció en els casos en els quals concurra vulnerabilitat econòmica

V

La pràctica totalitat de les actuacions de rehabilitació d'edificis en la Comunitat Valenciana les realitzen les comunitats de persones propi-

d) Renovación y mejora de viviendas y entornos residenciales: el plan contempla herramientas para impulsar la rehabilitación del parque residencial edificado de comunidades autónomas y entidades locales, con vocación ejemplarizante, en aras de la reducción de consumo de energía y de las emisiones.

e) Descarbonización de la calefacción y la refrigeración: los programas de rehabilitación del plan impulsan la reducción del consumo de calefacción y refrigeración mediante actuaciones que reduzcan su demanda y mejoren el rendimiento energético de estas instalaciones fomentando la sustitución de los combustibles fósiles por energías renovables.

f) Contribuir a la digitalización del sector edificatorio en las actuaciones de rehabilitación y la promoción de vivienda en alquiler social, favoreciendo la generación de unas bases y dinámica de crecimiento y consolidación del sector que continúe en el medio y el largo plazo.

g) Contribuir al impulso de los ámbitos emblemáticos de la Unión Europea y, en particular, a la «Activación», puesta en marcha temprana de tecnologías limpias con perspectivas de futuro y aceleración del desarrollo y el uso de energías renovables y la «Renovación», para la mejora de la eficiencia energética de los edificios públicos y privados.

h) Generar el modelo de gestión del agente rehabilitador y fomentar la agrupación de los distintos servicios para la ejecución de las rehabilitaciones a través de un único agente o gestor, modelo «llave en mano».

IV

Los 4 ejes transversales a través de los que se distribuyen en España los fondos europeos: transición ecológica, transformación digital, cohesión social y territorial e igualdad de género, se proyectan en 10 políticas palanca. Dentro de la Palanca I, que cuenta con 6 reformas y 5 inversiones, se encuadra el componente «Plan de rehabilitación de Vivienda y regeneración urbana», que establece un conjunto de reformas e inversiones que permitirán avanzar específicamente en materia de rehabilitación edificatoria residencial, impulsando esta actividad a través de medidas en el ámbito regulatorio y la financiación para la creación de un entorno favorable, y de impulso de la vivienda en alquiler social como instrumento efectivo al servicio del ejercicio del derecho constitucional.

Para ello, se establece la aplicación de diferentes instrumentos que conforman un marco de apoyo a la actividad de rehabilitación, de manera que los programas de ayuda se complementen con medidas de mejora del acceso a la financiación para acometer las actuaciones y la aplicación de medidas de fiscalidad favorable, que favorezcan la toma de decisiones y permitan alcanzar las metas establecidas de renovación del parque edificatorio residencial.

En este contexto, Real decreto 853/2021 articula y regula 6 programas de ayuda que se encuadran específicamente en dos de las inversiones del componente 2, la inversión C02.I01 «Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales» y la inversión C02.I02 «Programa de construcción de viviendas en alquiler social en edificios energéticamente eficientes», de los cuales la presente resolución desarrolla los siguientes:

3. Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio.

4. Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas.

El desarrollo del Real decreto 853/2021 por medio de esta resolución viene motivado, más allá de la clarificación del procedimiento administrativo, por tres objetivos:

- Definición de las figuras del gestor de la rehabilitación y del agente de la rehabilitación
- Delimitación de las obligaciones y derechos de los agentes públicos y privados
- Concreción de los criterios de intervención en los casos en los que concurra vulnerabilidad económica

V

La práctica totalidad de las actuaciones de rehabilitación de edificios en la Comunitat Valenciana las realizan las comunidades de perso-



etàries, atesa l'estructura de propietat del parc immobiliari residencial. I, per tant, és prioritari establir mecanismes que faciliten la tramitació de les ajudes i l'execució de les obres per a oferir la millor informació possible que facilite la complexa presa de decisions mitjançant acords de comunitat. Les figures dels gestors i agents de la rehabilitació van enfocades fonamentalment a complir aquests objectius.

El gestor de la rehabilitació assessora en tots els aspectes relacionats amb la tramitació de les ajudes, amb el projecte d'obra a executar i en el control de l'execució de l'obra perquè es complisquen els objectius definits en el projecte sobre la base del qual es van concedir les ajudes. Correspon a aquesta figura, per tant, un perfil principalment tècnic – encara que no n'exclou d'altres – en la mesura en què és necessari un coneixement del procés edificatori en la seua globalitat i, en particular, atés l'objectiu d'aquestes ajudes, dels factors que influeixen en la millora de l'eficiència energètica dels edificis. El gestor assessora la comunitat, però és la comunitat de persones propietàries la que contracta tant el projectista com l'empresa constructora que execute l'obra i, per tant, es fa càrrec del pagament de les factures, del cost de l'actuació i de percebre la subvenció que corresponga.

L'agent de la rehabilitació posa en pràctica el model «clau en mà». En la relació contractual de l'agent de la rehabilitació amb la comunitat de persones propietàries ha de quedar pactada quina és l'obra que es realitzarà, el preu d'aquesta i la seua forma de finançament indicant clarament quina és la subvenció que es rebrà i la quantitat restant que ha d'abonar la comunitat de persones propietàries, així com el finançament aconseguït, si és el cas. Per tant, l'agent de la rehabilitació és el que realitza l'actuació a càrrec seu assumint el cost d'aquesta podent ser receptor de la subvenció, mitjançant el mecanisme de cessió del cobrament. L'agent s'encarregarà també de realitzar la tramitació de les ajudes en nom de la comunitat. Per tant, el perfil de l'agent de la rehabilitació és principalment empresarial amb capacitat econòmica i tècnica suficient per a l'execució d'obres de rehabilitació i, en particular, la rehabilitació energètica.

VI

Amb aquesta puntual i excepcional disposició de crèdit per a la rehabilitació s'obri una oportunitat irrepetible a la Comunitat Valenciana per a la professionalització i especialització del sector. Juntament amb les figures dels gestors i agents de la rehabilitació, aclarides en el punt anterior, s'han de consolidar qüestions com el foment de la rehabilitació integral dels edificis d'habitatges o la implantació d'una xarxa de finestretes úniques en matèria de rehabilitació d'habitatges.

Les ajudes regulades en aquesta resolució estableixen una sèrie de condicions en matèria de millora de l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges o els habitatges. Aquestes són exigències que és cal satisfer per a beneficiar-se de l'ajuda. Però, tenint en compte les quanties previstes i el caràcter de les intervencions de rehabilitació energètica, és important assenyalar ací l'impuls que això suposa de cara a la consolidació de la rehabilitació integral dels edificis d'habitatge. No s'estableixen, en efecte, limitacions en les actuacions subvencionables en aquesta resolució i s'obri, així, la possibilitat d'ampliar l'ambició de la rehabilitació energètica dels edificis cap a una rehabilitació integral.

D'altra banda, l'atenció personalitzada i de proximitat s'ha demostrat el mecanisme més eficaç de foment i acompanyament d'aquesta mena d'actuacions que comporten coneixements tècnics, de gestió, consensos, etc. En aquest sentit, la Comunitat Valenciana disposa d'una xarxa pública d'oficines en matèria de política d'habitatge en col·laboració amb les entitats locals, la xarxa XALOC, sobre la qual recaurà la consolidació del model d'oficines de rehabilitació en aquest territori.

VII

El Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per al període 2020-2023, modificat mitjançant la Resolució de 17 de març de 2022, de la

nas propietarias, dada la estructura de propiedad del parque inmobiliario residencial. Y, por tanto, es prioritario establecer mecanismos que faciliten la tramitación de las ayudas y la ejecución de las obras para ofrecer la mejor información posible que facilite la compleja toma de decisiones mediante acuerdos de comunidad. Las figuras de los gestores y agentes de la rehabilitación van enfocadas fundamentalmente a cumplir estos objetivos.

El gestor de la rehabilitación asesora en todos los aspectos relacionados con la tramitación de las ayudas, con el proyecto de obra a ejecutar y en el control de la ejecución de la obra para que se cumplan los objetivos definidos en el proyecto en base al cual se concedieron las ayudas. Corresponde a esta figura, por tanto, un perfil principalmente técnico -aunque no excluye otros- en la medida en que es necesario un conocimiento del proceso edificatorio en su globalidad y, en particular, dado el objetivo de estas ayudas, de los factores que influyen en la mejora de la eficiencia energética de los edificios. El gestor asesora a la comunidad, pero es la comunidad de personas propietarias la que contrata tanto al proyectista como a la empresa constructora que ejecute la obra y, por tanto, se hace cargo del pago de las facturas, del coste de la actuación y de percibir la subvención que corresponda.

El agente de la rehabilitación pone en práctica el modelo «llave en mano». En la relación contractual del agente de la rehabilitación con la comunidad de personas propietarias debe quedar pactada cuál es la obra que se va a realizar, el precio de esta y su forma de financiación indicando claramente cuál es la subvención por recibir y la cantidad restante que debe abonar la comunidad de propietarios, así como la financiación conseguida, en su caso. Por tanto, el agente de la rehabilitación es el que realiza la actuación a su cargo asumiendo el coste de esta pudiendo ser receptor de la subvención, mediante el mecanismo de cesión del cobro. El agente se encargará también de realizar la tramitación de las ayudas en nombre de la comunidad. Por tanto, el perfil del agente de la rehabilitación es principalmente empresarial con capacidad económica y técnica suficiente para la ejecución de obras de rehabilitación y, en particular, la rehabilitación energética.

VI

Con esta puntual y excepcional disposición de crédito para la rehabilitación se abre una oportunidad irrepetible en la Comunitat Valenciana para la profesionalización y especialización del sector. Junto con las figuras de los gestores y agentes de la rehabilitación, aclaradas en el punto anterior, cuestiones como el fomento de la rehabilitación integral de los edificios de viviendas o la implantación de una red de ventanillas únicas en materia de rehabilitación de viviendas han de ser consolidadas.

Las ayudas reguladas en esta resolución establecen una serie de condiciones en materia de mejora de la eficiencia energética de los edificios de viviendas o las viviendas. Estas son exigencias que es necesario satisfacer para ser beneficiario de la ayuda. Pero, habida cuenta de las cuantías previstas y el propio carácter de las intervenciones de rehabilitación energética, es importante señalar aquí el impulso que esto supone de cara a la consolidación de la rehabilitación integral de los edificios de vivienda. No se establecen, en efecto, limitaciones en las actuaciones subvencionables en esta resolución y se abre, así, la posibilidad de ampliar la ambición de la rehabilitación energética de los edificios hacia una rehabilitación integral.

Por otra parte, la atención personalizada y de proximidad se ha demostrado el mecanismo más eficaz de fomento y acompañamiento de este tipo de actuaciones que entrañan conocimientos técnicos, de gestión, consensos... En este sentido, la Comunitat Valenciana dispone de una red pública de oficinas en materia de política de vivienda en colaboración con las entidades locales, la red XALOC, sobre la cual recaerá la consolidación del modelo de oficinas de rehabilitación en este territorio.

VII

El Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, modificado mediante Resolución de 17 de marzo de 2022,

Sotssecretaria de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per la qual es modifica el Pla estratègic de subvencions de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per al període 2020-2023, inclou les ajudes regulades en aquesta resolució.

El Decret 5/2019, de 16 de juny, del president de la Generalitat, pel qual es determinen el nombre i la denominació de les conselleries i les seues atribucions, en relació amb el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat, article 52, atribueix a la Direcció General de Qualitat, Rehabilitació i Eficiència Energètica, entre altres, les funcions en matèria de conservació i de rehabilitació del parc edificat, competència reiterada en l'article 13 del Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica i recollida amb major concreció en l'article 4 de l'Ordre 2/2020, de 3 de febrer, de desenvolupament d'aquest.

En virtut de tot el que antecedeix, complits els tràmits procedimentals oportuns, vista la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions; el Decret 105/2019, de 5 de juliol, del Consell, pel qual estableix l'estructura orgànica bàsica de la Presidència i de les conselleries de la Generalitat; el Decret 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica; el Decret legislatiu 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria economicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19, i altres normes de general i pertinent aplicació, resol:

Primer

Aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2022, amb el tenor següent:

Primera. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta resolució l'establiment de les bases reguladores que regiran el procediment de gestió i concessió de subvencions dels programes d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i de la millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Aquestes ajudes tenen per objecte, tant en àmbit urbà com rural, el finançament d'obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en els quals s'obtinga una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi els seus habitatges, i en els habitatges, siguen unifamiliars o pertanyents a edificis plurifamiliars.

Es tracta d'una concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva en què l'únic criteri d'atorgament de la subvenció serà el rigorós ordre de presentació de sol·licituds, d'acord amb els articles 35.1 i 45.1 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, segons els articles 164 i 165 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i d'acord amb la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament.

D'altra banda, en compliment dels objectius establits en l'annex a la Decisió d'Execució del Consell (CID, en les sigles en anglés), de 16 de juny de 2021, relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de recuperació i resiliència d'Espanya, la concessió i execució de les ajudes d'aquest programa donarà suport al compliment dels següents objectius a nivell estatal:

a) Objectiu núm. 27 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia

de la Subsecretaria de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifica el Plan Estratégico de Subvenciones de la Vicepresidencia segunda y conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para el periodo 2020-2023, incluye las ayudas reguladas en la presente resolución.

El Decreto 5/2019, de 16 de junio, del presidente de la Generalitat, por el que se determinan el número y la denominación de las consellerias y sus atribuciones, en relación con el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que se establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las consellerias de la Generalitat, artículo 52, atribuye a la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, entre otras, las funciones en materia de conservación y de rehabilitación del parque edificado, competencia reiterada en el artículo 13 del Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática y recogida con mayor concreción en el artículo 4 de la Orden 2/2020, de 3 de febrero, de desarrollo del mismo.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, el Decreto 105/2019, de 5 de julio, del Consell, por el que establece la estructura orgánica básica de la Presidencia y de las Consellerias de la Generalitat, el Decreto 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, el Decreto Legislativo 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19 y demás normas de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Primer

Aprobar las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia y se convocan las ayudas para el ejercicio 2022, con el siguiente tenor:

Primera. Objeto

Constituye el objeto de la presente resolución el establecimiento de las bases reguladoras que regirán el procedimiento de gestión y concesión de subvenciones de los programas de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y de la mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

Estas ayudas tienen por objeto, tanto en ámbito urbano como rural, la financiación de obras o actuaciones en los edificios de uso predominante residencial en las que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética, con especial atención a la envolvente edificatoria en edificios de tipología residencial colectiva, incluyendo sus viviendas, y en las viviendas ya sean unifamiliares o pertenecientes a edificios plurifamiliares.

Se trata de una concesión de subvenciones en régimen de concurrència competitiva en el que el único criterio de otorgamiento de la subvención será el riguroso orden de presentación de solicitudes, conforme a los artículos 35.1 y 45.1 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, conforme a los artículos 164 y 165 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones y conforme a la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento.

Por otro lado, en cumplimiento de los objetivos establecidos en el anexo a la Decisió d'Execució del Consejo (CID, en sus siglas en inglés), de 16 de junio de 2021, relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España, la concesión y ejecución de las ayudas de este programa apoyará al cumplimiento de los siguientes objetivos a nivel estatal:

a) Objetivo núm. 27 del CID: finalización de las actuaciones de renovación de viviendas, con un ahorro medio de al menos un 30 %



primària (231.000 actuacions de renovació en, almenys, 160.000 habitatges únics), el quart trimestre de 2023.

b) Objectiu núm. 29 del CID: finalització de les actuacions de renovació d'habitatges, amb un estalvi mitjà d'almenys un 30 % d'energia primària (510.000 actuacions de renovació en, almenys, 355.000 habitatges únics), el segon trimestre de 2026.

Tots dos objectius es troben inclosos dins del component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana Espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana». El finançament d'aquest component procedeix de la partida pressupostària 17.50.99.260A.750 de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2021 o en la qual la substituïska en les successives lleis de pressupostos generals de l'Estat en els exercicis 2022 a 2026.

D'acord amb l'article 34.3 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, a l'efecte de compliment de l'etiquetatge climàtic i mediambiental, el cost d'aquestes actuacions es correspon amb el camp d'intervenció 025bis «Renovació de l'eficiència energètica dels immobles, projectes de demostració i mesures de suport conforme amb els criteris d'eficiència energètica» de l'annex VI del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Per a l'esmentat camp d'intervenció 025bis, en aquest annex VI s'indica un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius climàtics del 100 %, així com un coeficient per al càlcul de l'ajuda als objectius mediambientals del 40 %.

Segona. Destinataris últims de les ajudes

1. En el cas de rehabilitació d'edificis i de complexos immobiliaris subjectes a la Llei 49/1960, sobre propietat horitzontal, d'ús predominantment residencial, en els quals s'obtinga una millora acreditada de l'eficiència energètica, podran ser persones destinatàries últimes de les ajudes aquelles que assumisquen la responsabilitat de l'execució de l'actuació i en particular:

a) Les persones propietàries o usufructuàries d'habitatges unifamiliars aïllats o agrupats en filera i d'edificis existents de tipologia residencial d'habitatge col·lectiu, així com dels seus habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

c) Les comunitats de persones propietàries o les agrupacions de comunitats de persones propietàries constituïdes d'acord amb el que disposa l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal.

d) Les persones propietàries que, de forma agrupada, posseïsquen edificis que tinguen els requisits establits per l'article 396 del Codi Civil i no hagueren atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.

e) Les societats cooperatives d'habitatges compostes de forma agrupada per persones propietàries d'habitatges o edificis que tinguen els requisits establits en l'article 396 del Codi Civil, així com per les persones propietàries que formen comunitats de persones propietàries o agrupacions de comunitats de persones propietàries constituïdes d'acord amb el que estableix l'article 5 de la Llei 49/1960, de 21 de juliol, de propietat horitzontal, i per cooperatives en règim de cessió d'ús dels seus habitatges.

f) Les empreses arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com cooperatives que acrediten aquesta condició, mitjançant contracte vigent, que els atorgue la facultat expressa per a escometre les obres de rehabilitació objecte del programa.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, podran ser persones destinatàries últimes de les ajudes:

a) Les persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries d'habitatges, bé siguin persones físiques o bé tinguen personalitat jurídica de naturalesa privada o pública.

b) Les administracions públiques i els organismes i altres entitats de dret públic, així com les empreses públiques i societats mercantils participades, íntegrament o majoritàriament, per les administracions públiques propietàries dels immobles.

de energía primaria (231.000 actuaciones de renovación en, al menos, 160.000 viviendas únicas), el cuarto trimestre de 2023.

b) Objetivo núm. 29 del CID: finalización de las actuaciones de renovación de viviendas, con un ahorro medio de al menos un 30 % de energía primaria (510.000 actuaciones de renovación en, al menos, 355.000 viviendas únicas), el segundo trimestre de 2026.

Ambos objetivos se encuentran incluidos dentro del componente 2 «Implementación de la Agenda Urbana española: Plan de rehabilitación y regeneración urbana». La financiación de este componente procede de la partida presupuestaria 17.50.99.260A.750 de la Ley de presupuestos generales del Estado para el año 2021 o en la que la sustituya en las sucesivas leyes de presupuestos generales del Estado en los ejercicios 2022 a 2026.

De acuerdo con el artículo 34.3 del Real decreto 853/2021 de 5 de octubre, a efectos de cumplimiento del etiquetado climático y medioambiental, el coste de estas actuaciones se corresponde con el campo de intervención 025bis «Renovación de la eficiencia energética de los inmuebles, proyectos de demostración y medidas de apoyo conforme con los criterios de eficiencia energética» del anexo VI del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021.

Para el citado campo de intervención 025bis, en dicho anexo VI se indica un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos climáticos del 100 %, así como un coeficiente para el cálculo de la ayuda a los objetivos medioambientales del 40 %.

Segunda. Destinatarios últimos de las ayudas

1. En el caso de rehabilitación de edificios y de complejos inmobiliarios sujetos a la Ley 49/1960 sobre propiedad horizontal, de uso predominantemente residencial, en los que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética, podrán ser destinatarios últimos de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución de la actuación y en particular:

a) Las personas propietarias o usufructuarias de viviendas unifamiliares aisladas o agrupadas en fila y de edificios existentes de tipologia residencial de vivienda colectiva, así como de sus viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública.

b) Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las administraciones públicas propietarias de los inmuebles.

c) Las comunidades de propietarios o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituídas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal.

d) Las personas propietarias que, de forma agrupada, posean edificios que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de propiedad horizontal.

e) Las sociedades cooperativas de viviendas compuestas de forma agrupada por personas propietarias de viviendas o edificios que reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil, así como por las personas propietarias que conforman comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituídos conforme a lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de propiedad horizontal, y por cooperativas en régimen de cesión de uso de sus viviendas.

f) Las empresas arrendatarias o concesionarias de los edificios, así como cooperativas que acrediten dicha condición, mediante contrato vigente, que les otorgue la facultad expresa para acometer las obras de rehabilitación objeto del programa.

2. En el caso de mejora de la eficiencia energética de viviendas, podrán ser destinatarios últimos de las ayudas:

a) Las personas propietarias, usufructuarias o arrendatarias de viviendas, bien sean personas físicas o bien tengan personalidad jurídica de naturaleza privada o pública.

b) Las administraciones públicas y los organismos y demás entidades de derecho público, así como las empresas públicas y sociedades mercantiles participadas, íntegra o mayoritariamente, por las administraciones públicas propietarias de los inmuebles.



3. Quan les persones destinatàries últimes de les ajudes siguen persones jurídiques, hauran d'acreditar o declarar expressament en la seua sol·licitud que es troben degudament constituïdes, segons la normativa que els siga d'aplicació. En el cas d'entitats que manquen de personalitat jurídica pròpia, excepte en el cas de comunitats de persones propietàries subjectes a la Llei 49/1960, hauran de fer-se constar expressament els compromisos d'execució assumits per cada membre de l'agrupació, així com l'import de la subvenció a aplicar per cadascun d'ells.

4. Les persones destinatàries últimes de les ajudes estaran obligades a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud, a l'òrgan competent que estiga realitzant aquesta tramitació o que li haja reconegut l'ajuda, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagueren motivat aquest reconeixement i que puga determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que es puguen haver cobrat indegudament.

5. Quan l'execució de l'actuació corresponga a diverses persones destinatàries últimes, l'ajuda es distribuirà en proporció al cost i la responsabilitat assumits per cadascuna.

6. Les persones destinatàries últimes o, si és el cas, l'agent de la rehabilitació que actue per compte d'aquelles, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Quan es tracte de comunitats de persones propietàries i agrupacions de comunitats de persones propietàries, aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import de l'ajuda, com el cost de les obres, haja de repercutir-se a les persones propietàries d'habitatges i, si és el cas, en les persones propietàries de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació de propietat horitzontal.

No obstant el que es disposa en el paràgraf anterior, quan algun dels membres de la comunitat de persones propietàries o de l'agrupació de comunitats de persones propietàries no puga percebre l'ajuda per alguna causa legal, no s'atribuirà a aquesta persona propietària o usufructuària la part proporcional que li correspondria de l'ajuda rebuda, que es prorratejarà entre la resta de membres de la comunitat o agrupació.

7. Quan la persona propietària de l'habitatge i la persona arrendatària d'aquest acorden que aquesta última costee a càrrec seu les actuacions de rehabilitació que corresponguen, la persona arrendatària podrà sol·licitar de la comunitat de persones propietàries o, si és el cas, de la persona propietària única, l'adopció del corresponent acord que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit la persona arrendatària podrà tindre la consideració de destinatària última de les ajudes.

8. En la sol·licitud d'ajudes s'inclourà expressament l'autorització del sol·licitant a l'òrgan competent de la tramitació de les ajudes per a recollir tota la informació necessària, en particular la de caràcter tributari o econòmic que fora legalment pertinent per a acreditar el compliment dels requisits en el marc de la col·laboració que s'establisca amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, la Direcció General del Cadastre, les entitats gestores de la Seguretat Social i altres administracions públiques competents, i no es podrà cedir a tercers la informació de caràcter tributari o econòmic rebuda.

Tercera. Agent de la rehabilitació

1. S'entén per agent de la rehabilitació, la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que puga realitzar actuacions d'impuls, seguiment, gestió i percepció d'ajudes públiques, mitjançant mecanismes de cessió de dret de cobrament o similars, accés al finançament, elaboració de documentació o projectes tècnics o altres actuacions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora d'edificis o habitatges, les persones usuàries del qual puguen ser objecte de finançament a través del present programa d'ajuda.

2. Aquest agent de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà d'aconseguir l'acord amb la propietat, comunitat de persones propietàries o agrupació de comunitats de propietàries, en el qual s'autoritza aquest agent a executar les obres pactades i cobrar la subvenció que corresponga, podent ser, per tant, receptor de les ajudes. Aquest acord s'haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts, que reculla les funcions a realitzar, l'abast de les obres a execu-

3. Cuando los destinatarios últimos de las ayudas sean personas jurídicas deberán acreditar o declarar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación. En el caso de entidades que carezcan de personalidad jurídica propia, excepto en el caso de comunidades de propietarios sujetas a la ley 49/1960, deberán hacerse constar expresamente los compromisos de ejecución asumidos por cada miembro de la agrupación, así como el importe de la subvención a aplicar por cada uno de ellos.

4. Los destinatarios últimos de las ayudas estarán obligados a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud, al órgano competente que esté realizando dicha tramitación o que le haya reconocido la ayuda, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

5. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varios destinatarios últimos, la ayuda se distribuirá en proporción al coste y la responsabilidad asumidos por cada uno.

6. Los destinatarios últimos, o en su caso el agente de la rehabilitación que actúe por cuenta de aquellos, destinará el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de la ayuda, como el coste de las obras, deba repercutirse en las personas propietarias de viviendas y, en su caso, en las personas propietarias de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación de Propiedad Horizontal.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando alguno de los miembros de la comunidad de propietarios, o de la agrupación de comunidades de propietarios, no pudiera percibir la ayuda por alguna causa legal, no se atribuirá a dicha persona propietaria o usufructuaria la parte proporcional que le correspondería de la ayuda recibida, que se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

7. Cuando la persona propietaria de la vivienda y la persona arrendataria de esta acuerden que esta última costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, la persona arrendataria podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, de la persona propietaria única, la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas. En este supuesto la persona arrendataria podrá tener la consideración de destinataria última de las ayudas.

8. En la solicitud de ayudas se incluirá expresamente la autorización del solicitante al órgano competente de la tramitación de las ayudas para recabar toda la información necesaria, en particular la de carácter tributario o económico que fuera legalmente pertinente para acreditar el cumplimiento de los requisitos en el marco de la colaboración que se establezca con la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, la Dirección General del Catastro, las entidades gestoras de la Seguridad Social y demás administraciones públicas competentes, no pudiéndose ceder a terceros la información de carácter tributario o económico recibida.

Tercera. Agente de la rehabilitación

1. Se entiende por agente de la rehabilitación, la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que pueda realizar actuaciones de impulso, seguimiento, gestión y percepción de ayudas públicas, mediante mecanismos de cesión de derecho de cobro o similares, acceso a la financiación, elaboración de documentación o proyectos técnicos u otras actuaciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora de edificios o viviendas, cuyas personas usuarias puedan ser objeto de financiación a través del presente programa de ayuda.

2. Este agente de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá recabar el acuerdo con la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, en el que se autoriza a este agente a que ejecute las obras pactadas y cobre la subvención que corresponda, pudiendo ser por tanto receptor de las ayudas. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja las funciones a realizar, el alcance de las obras a ejecutar,



tar, el pressupost, el termini d'execució, el desglossament i la forma de finançament d'aquestes.

3. Les funcions a desenvolupar per aquest agent de la rehabilitació són totes aquelles derivades de la fórmula «clau en mà». Entre altres, són les següents:

a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera, si és el cas.

b) Realitzar amb els seus mitjans o contractar la redacció del projecte tècnic d'execució o memòria de les obres de rehabilitació.

c) Realitzar amb els seus mitjans o contractar l'empresa per a l'execució de les obres.

d) Realitzar amb els seus mitjans o contractar els tècnics directores de l'obra.

e) Gestionar la sol·licitud d'ajudes, podent tindre la consideració de perceptor de les ajudes, amb la fórmula de cessió del dret al cobrament de les ajudes.

f) Justificar una vegada acabades les obres el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

g) En el cas d'actuacions a nivell d'edifici, tramitar els expedients personals d'ajuda addicional que corresponga d'aquelles persones beneficiàries de les ajudes en situació de vulnerabilitat.

h) Gestionar, en nom de la comunitat, la sol·licitud de la bestreta de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, tramitant, si és el cas, l'aval que corresponga d'acord amb la base dènou.

4. L'agent de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de cursar l'alta com a agent de la rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència. L'alta es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprès normalitzat d'inscripció com a agent de rehabilitació. A l'efecte d'aquesta resolució, podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles persones físiques o jurídiques, o entitats públiques o privades, amb la capacitat tècnica i econòmica suficient per a poder realitzar l'execució de l'obra de rehabilitació de què es tracte. Es podrà revocar o rebutjar la inscripció per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fefaentment una incorrecta pràctica empresarial en la tramitació d'algun expedient d'aquestes ajudes.

Quarta. Gestor de la rehabilitació

1. S'entén per gestor de la rehabilitació, la persona física o jurídica o entitat pública o privada amb capacitat tècnica suficient per a realitzar funcions d'assessorament a les comunitats de persones propietàries o a la persona propietària única de l'edifici per a dur a terme l'actuació de rehabilitació, realitzant actuacions d'impuls, assessorament, seguiment, gestió, accés al finançament, elaboració de documentació, memòries o projectes tècnics o altres funcions necessàries per al desenvolupament de les actuacions de rehabilitació o millora d'edificis o habitatges, que puguin ser objecte de finançament.

2. Aquest gestor de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà d'aconseguir l'acord de la propietat, comunitat de persones propietàries o agrupació de comunitats de persones propietàries, en el qual se l'autoritza a sol·licitar les ajudes en nom de la propietat, sent, per tant, el seu representant a aquest efecte, i assessorar la propietat en el procés de l'execució de les obres. Aquest acord haurà de formalitzar-se en un document contractual entre les parts que reculla l'abast de les funcions a realitzar pel gestor de la rehabilitació.

3. Les funcions que li correspon desenvolupar, entre altres, són les següents:

a) Dissenyar l'estratègia de finançament de l'actuació per a poder dur-la a terme, fins i tot les gestions amb l'entitat financera, si és el cas.

b) Realitzar amb els seus mitjans el projecte d'execució de les obres, o assessorar la propietat en la contractació de la redacció del projecte tècnic d'execució de les obres de rehabilitació.

c) Assessorar la comunitat de persones propietàries o persona propietària única sobre la contractació de l'empresa per a l'execució de les obres.

d) Dirigir les obres o gestionar la contractació del personal tècnic director de l'obra.

el presupuesto, el plazo de ejecución, el desglose y la forma de financiación de estas.

3. Las funciones a desarrollar por este agente de la rehabilitación son todas aquellas derivadas de la fórmula «llave en mano». Entre otras, son las siguientes:

a) Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

b) Realizar con sus medios o contratar la redacción del proyecto técnico de ejecución o memoria de las obras de rehabilitación.

c) Realizar con sus medios o contratar la empresa para la ejecución de las obras.

d) Realizar con sus medios o contratar los técnicos directores de la obra.

e) Gestionar la solicitud de ayudas, pudiendo tener la consideración de perceptor de las ayudas, con la fórmula de cesión del derecho al cobro de las ayudas.

f) Justificar una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.

g) En el caso de actuaciones a nivel de edificio, tramitar los expedientes personales de ayuda adicional, que corresponda de aquellas personas beneficiarias de las ayudas en situación de vulnerabilidad.

h) Gestionar en nombre de la comunidad la solicitud del anticipo de la subvención que corresponda una vez notificada la concesión de la ayuda, tramitando, en su caso, el aval que corresponda de acuerdo con la base decimonovena.

4. El agente de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá cursar el alta como agente de la rehabilitación adherido a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. El alta se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción como agente de rehabilitación. A efectos de esta resolución, podrán solicitar esta inscripción aquellas personas físicas o jurídicas, o entidades públicas o privadas, con la capacidad técnica y económica suficiente para poder realizar la ejecución de la obra de rehabilitación de que se trate. Se podrá revocar o rechazar la inscripción para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente, una incorrecta práctica empresarial en la tramitación de algún expediente de estas ayudas.

Cuarta. Gestor de la rehabilitación

1. Se entiende por gestor de la rehabilitación, la persona física o jurídica o entidad pública o privada con capacidad técnica suficiente para realizar funciones de asesoramiento a las comunidades de propietarios o a la persona propietaria única del edificio para llevar a cabo la actuación de rehabilitación, realizando actuaciones de impulso, asesoramiento, seguimiento, gestión, acceso a la financiación, elaboración de documentación, memorias o proyectos técnicos u otras funciones necesarias para el desarrollo de las actuaciones de rehabilitación o mejora de edificios o viviendas, que puedan ser objeto de financiación.

2. Este gestor de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá recabar el acuerdo de la propiedad, comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios, en el que se le autoriza a solicitar las ayudas en nombre de la propiedad siendo por tanto su representante a estos efectos y asesorar a la propiedad en el proceso de la ejecución de las obras. Dicho acuerdo deberá formalizarse en un documento contractual entre las partes que recoja el alcance de las funciones a realizar por el gestor de la rehabilitación.

3. Las funciones que le corresponde desarrollar, entre otras, son las siguientes:

a) Diseñar la estrategia de financiación de la actuación para poder llevarla a cabo, incluso las gestiones con la entidad financiera en su caso.

b) Realizar con sus medios el proyecto de ejecución de las obras, o asesorar a la propiedad en la contratación de la redacción del proyecto técnico de ejecución de las obras de rehabilitación.

c) Asesorar a la comunidad de propietarios o persona propietaria única la contratación de la empresa para la ejecución de las obras.

d) Dirigir las obras o gestionar la contratación de los técnicos directores de la obra.



e) Tramitar la sol·licitud d'ajudes en nom de la comunitat de persones propietàries o persona propietària única.

f) Justificar, una vegada acabades les obres, el compliment de les condicions necessàries per a l'atorgament de la subvenció, així com tramitar la sol·licitud del pagament de la subvenció concedida a la comunitat de persones propietàries, així com aportar la documentació exigida per al cobrament d'aquesta.

g) En el cas d'actuacions a nivell d'edifici, tramitar els expedients personals d'ajuda addicional d'aquelles persones beneficiàries de les ajudes en situació de vulnerabilitat.

h) Gestionar en nom de la comunitat la sol·licitud de la bestreta de la subvenció que corresponga una vegada notificada la concessió de l'ajuda, tramitant l'aval que corresponga d'acord amb la base dènou.

4. El gestor o gestora de la rehabilitació, per a poder actuar com a tal, haurà de cursar l'alta com a gestor o gestora de la rehabilitació adherit a la corresponent convocatòria per a la tramitació de les ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència. L'alta es realitzarà telemàticament, d'acord amb el contingut de l'imprès normalitzat d'inscripció per a la gestió i tramitació de les ajudes. A l'efecte d'aquesta resolució, podran sol·licitar aquesta inscripció aquelles persones físiques o jurídiques amb la capacitat tècnica suficient per a realitzar l'activitat de gestió indicada en el punt anterior. Es podrà revocar o rebutjar la inscripció per a poder tramitar aquests expedients, en el cas que s'haguera produït i s'haja demostrat fehacientment una incorrecta pràctica professional en la tramitació d'algun expedient d'aquestes ajudes.

Cinquena. Càmput d'ingressos

Quan les persones beneficiàries siguen persones físiques o unitats de convivència constituïdes per diverses persones físiques, la determinació dels ingressos de la persona o unitat, a l'efecte de la seua valoració per a l'obtenció de l'ajuda, si és el cas, s'ajustarà al següent:

Es partirà de les quanties de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49 respectivament, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a les dades fiscals més recents disponibles en el moment de la sol·licitud de l'ajuda corresponent. Excepcionalment, i davant la falta de disposició de dades fiscals recents, es podrà sol·licitar més informació, incloent-hi una declaració responsable sobre els seus ingressos, a l'efecte de determinar els ingressos reals de la persona sol·licitant o de la unitat de convivència. La quantia resultant es convertirà en nombre de vegades l'IPREM, referit a 14 pagues, en vigor durant el període al qual es referisquen els ingressos avaluats.

A l'efecte d'aquesta resolució, es consideraran membres de la unitat de convivència el conjunt de persones que habiten i gaudeixen d'un habitatge de manera habitual i permanent, independentment de la relació que hi haja entre aquestes.

Sisena. Criteris de vulnerabilitat

Es considera que una unitat de convivència és vulnerable quan la suma dels ingressos de tots els seus membres és inferior al nombre de vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), referit a 14 pagues, que s'indica en el quadre següent:

Composició de la unitat de convivència	
Sense persones menors d'edat o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33 %:	2,0 IPREM
Amb 1 persona menor d'edat o persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33 %	2,5 IPREM
Amb 2 persones menors d'edat o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33 %	2,7 IPREM
Amb 3 o més persones menors d'edat o persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %	3,0 IPREM

Setena. Requisits

1. En el cas que se sol·liciten ajudes per a la rehabilitació d'edificis, s'ha de complir el que segueix:

e) Tramitar la sol·licitud de ajudes en nombre de la comunitat de propietaris o persona propietària única.

f) Justificar una vez terminadas las obras el cumplimiento de las condiciones necesarias para el otorgamiento de la subvención, así como tramitar la solicitud del pago de la subvención concedida a la comunidad de propietarios, así como aportar la documentación exigida para el cobro de esta.

g) En el caso de actuaciones a nivel de edificio, tramitar los expedientes personales de ayuda adicional de aquellas personas beneficiarias de las ayudas en situación de vulnerabilidad.

h) Gestionar en nombre de la comunidad la solicitud del anticipo de la subvención que corresponda una vez notificada la concesión de la ayuda, tramitando el aval que corresponda de acuerdo con la base decimonovena.

4. El gestor/a de la rehabilitación, para poder actuar como tal, deberá cursar el alta como gestor/a de rehabilitación adherido a la correspondiente convocatoria para la tramitación de las ayudas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. El alta se realizará telemáticamente, de acuerdo con el contenido del impreso normalizado de Inscripción para la gestión y tramitación de las ayudas. A efectos de esta resolución, podrán solicitar esta inscripción aquellas personas físicas o jurídicas con la capacidad técnica suficiente para realizar la actividad de gestión indicada en el punto anterior. Se podrá revocar o rechazar la inscripción para poder tramitar estos expedientes, en el caso de que se hubiera producido y se haya demostrado fehacientemente, una incorrecta práctica profesional en la tramitación de algún expediente de estas ayudas.

Quinta. Càmputo de ingresos

Cuando las personas beneficiarias sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a efectos de su valoración para la obtención de la ayuda, en su caso, se atenderá a lo siguiente:

Se partirá de las cuantías de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49 respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a los datos fiscales más recientes disponibles en el momento de la solicitud de la ayuda correspondiente. Excepcionalmente y ante la no disposición de datos fiscales recientes se podrá solicitar otras informaciones, incluyendo una declaración responsable sobre sus ingresos, a efectos de determinar los ingresos reales de la persona solicitante o de la unidad de convivencia. La cuantía resultante se convertirá en número de veces el IPREM, referido a 14 pagas, en vigor durante el período al que se refieran los ingresos evaluados.

A efectos de esta resolución, se considerarán miembros de la unidad de convivencia al conjunto de personas que habitan y disfrutan de una vivienda de forma habitual y permanente, independientemente de la relación existente entre ellas.

Sexta. Criterios de vulnerabilidad

Se considera que una unidad de convivencia es vulnerable cuando la suma de los ingresos de todos sus miembros es inferior al número de veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), referido a 14 pagas, que se indica en el siguiente cuadro:

Composició de la unitat de convivència.	
Sin menores o sin personas con grado de discapacidad igual o superior al 33 %:	2,0 IPREM
Con 1 menor o persona con grado de discapacidad igual o superior al 33 %	2,5 IPREM
Con 2 menores o personas con grado de discapacidad igual o superior al 33 %	2,7 IPREM
Con 3 o más menores o personas con un grado de discapacidad igual o superior al 33 %	3,0 IPREM

Séptima. Requisitos

1. En el caso de que se soliciten ayudas para la rehabilitación de edificios se ha de cumplir lo siguiente:

a) Que almenys el 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors, si té o tenen altres usos compatibles, tinga ús residencial d'habitatge.

b) Que les actuacions tinguen l'acord de la comunitat de persones propietàries de què es tracte, excepte en els casos d'edificis de persona propietària única, i amb l'autorització o autoritzacions administratives corresponents, quan siga preceptiu.

2. En el cas que se sol·liciten ajudes per a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges, aquests han de ser domicili habitual i permanent dels seus ocupants en el moment de sol·licitar l'ajuda, la qual cosa es comprovarà amb el corresponent certificat d'empadronament.

Huitena. Condicions dels projectes o memòries

1. Per a la tramitació d'expedients d'ajudes, es requerirà aportar el projecte de les actuacions a realitzar. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, caldrà justificar en una memòria subscripta per un tècnic o tècnica competent l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació i altra normativa d'aplicació. En el cas d'actuacions que exigisquen projecte, aquest haurà d'estar visat pel col·legi professional corresponent, llevat que aquest projecte el presente un gestor o gestora o agent públic de rehabilitació, i justifique que ha sigut informat per una oficina de supervisió de projectes.

2. Els projectes o memòries en el cas d'actuacions a nivell d'edifici hauran de disposar d'un annex on es justificarà el compliment dels següents aspectes previstos en el Reial decret 853/2021:

a) Que el disseny de l'edifici i les tècniques de construcció donen suport a la circularitat i, en particular, es demostra, amb referència a la ISO 20887 o equivalent per a avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com està dissenyat per a ser més eficient en l'ús de recursos, adaptable, flexible i desmuntable per a permetre la reutilització i reciclatge.

b) Que el projecte inclou un estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb el que s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les condicions següents:

– Almenys el 70 % (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la llista europea de residus establida per la Decisió 2000/532 /EC) generats en el lloc de construcció es prepararà per a la seua reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per a substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

– Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es duga a terme preferiblement de manera selectiva i la classificació es realitzarà de manera preferent en el lloc de generació dels residus.

c) Que queda justificat que el projecte o memòria de l'actuació compleix el principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH, per les seues sigles en anglés) i la seua normativa d'aplicació, tant nacional com europea, i en particular en el que disposa en el Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), en el Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de recuperació i resiliència i la seua normativa de desenvolupament, i en el Reglament (UE) 2020/852, del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi.

d) Que queda justificat que el projecte o memòria preveu totes les actuacions de millora de l'eficiència energètica, de l'edifici o habitatge, establides en el certificat energètic de projecte sobre la base del qual s'ha calculat l'estalvi energètic declarat.

a) Que al menos el 70 % de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.

b) Que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios de que se trate, salvo en los casos de edificios de persona propietaria única, y con la autorización o autorizaciones administrativas correspondientes, cuando sea preceptivo.

2. En el caso de que se soliciten ayudas para la mejora de la eficiencia energética de viviendas, estas deben ser domicilio habitual y permanente de sus ocupantes en el momento de solicitar la ayuda, lo que se comprobará con el correspondiente certificado de empadronamiento.

Octava. Condiciones de los proyectos o memorias

1. Para la tramitación de expedientes de ayudas se requerirá aportar proyecto de las actuaciones a realizar. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, será necesario justificar en una memoria suscrita por técnico competente la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación y demás normativa de aplicación. En el caso de actuaciones que exijan proyecto este deberá estar visado por el colegio profesional correspondiente salvo que dicho proyecto lo presente un/a gestor/a o agente público de rehabilitación y justifique que ha sido informado por una oficina de supervisión de proyectos.

2. Los proyectos o memorias en el caso de actuaciones a nivel de edificio deberán disponer de un anexo donde se justificará, el cumplimiento de los siguientes aspectos contemplados en el Real decreto 853/2021:

a) Que el diseño del edificio y las técnicas de construcción apoyan la circularidad y, en particular, se demuestra, con referencia a la ISO 20887 o equivalente para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo está diseñado para ser más eficiente en el uso de recursos, adaptable, flexible y desmontable para permitir la reutilización y reciclaje.

b) Que el proyecto incluye un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Real decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se cumplirán las siguientes condiciones:

– Al menos el 70 % (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea de residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE.

– Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

c) Que queda justificado que el proyecto o memoria de la actuación cumple el principio de no causar un perjuicio significativo al medioambiente (DNSH por sus siglas en inglés) y su normativa de aplicación, tanto nacional como europea, y en particular en lo dispuesto en el Plan de recuperación transformación y resiliencia (PRTR), en el Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de febrero de 2021 por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia y su normativa de desarrollo, y en el Reglamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo y del Consejo de 18 de junio de 2020, y de acuerdo con la Guía Técnica de la Comisión Europea (2021/C 58/01) sobre la aplicación de este principio.

d) Que queda justificado que el proyecto o memoria contempla todas las actuaciones de mejora de la eficiencia energética, del edificio o vivienda, contempladas en el certificado energético de proyecto en base al cual se ha calculado el ahorro energético declarado.



3. Opcionalment, les persones sol·licitants de les ajudes podran demanar dels col·legis professionals que intervinguen en el visat de projectes, la revisió i emissió d'un informe d' idoneïtat tècnica «Etiqueta Verda» que garantirà que els projectes o memòries valorades compleixen totes les condicions establides en aquesta base reguladora.

4. No es considerarà inclosa en les ajudes la possible ampliació de la superfície construïda de l'edifici. Així, el projecte haurà de diferenciar les obres i partides del pressupost que corresponguen a la rehabilitació de l'edifici existent de les necessàries per a aquesta ampliació. Quan, dins de la superfície rehabilitada, l'execució de les obres implique un canvi en el nombre d'habitatsges, a l'efecte de valorar la quantia màxima de l'ajuda, es considerarà el nombre d'habitatsges final com a resultat de la rehabilitació.

5. D'acord amb l'article 164.h de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, modificada pel Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, quan l'actuació subvencionada requerisca projecte segons l'article 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, es podrà requerir la presentació del visat col·legial en lloc de l'informe de l'oficina de supervisió.

Novena. Actuacions subvencionables

1. En el cas de rehabilitació d'edificis, es consideren actuacions subvencionables les de millora o rehabilitació d'edificis d'ús predominant residencial per a habitatge amb els límits d'inversió màxima subvencionable establits en l'article següent, sempre que s'obtinga una reducció d'almenys un 30 % en l'indicador de consum d'energia primària no renovable, referida a la certificació energètica.

A més, en edificis situats en les zones climàtiques C, D i E, segons la classificació climàtica del Codi tècnic de l'edificació, haurà d'aconseguir-se, així mateix, una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'habitatge unifamiliar o de l'edifici, segons corresponga, d'almenys:

- Zones climàtiques D i E: un 35 %.
- Zona climàtica C: un 25 %.

Els edificis protegits oficialment per formar part d'un entorn declarat o a causa del seu particular valor arquitectònic o històric, en els quals estiguen limitades les actuacions sobre els elements que componen l'envolupant tèrmica no hauran de complir la reducció de demanda establida en el punt anterior. No obstant això, aquells elements de l'envolupant sobre els quals es puga intervenir han de complir els valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire, quan siga procedent, establits en la taula 3.1.1.a –HE1 i 3.1.3.a –HE1, del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.

Així mateix, en els edificis en els quals s'hagen realitzat en els últims quatre anys intervencions de millora de l'eficiència energètica en les quals puga acreditar-se que es va reduir la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració en un percentatge igual o superior a l'establert anteriorment, queden eximits del compliment del requisit de reducció de demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració. Quan en aquestes intervencions no s'aconsegueixca una reducció igual o superior al percentatge establert, podrà considerar-se satisfet el requisit si, amb la consideració conjunta de les actuacions realitzades en les esmentades intervencions i les que es realitzen en l'actuació objecte de la sol·licitud, s'aconsegueix el corresponent percentatge de reducció de demanda establert, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant el corresponent certificat d'eficiència energètica.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatsges, es consideren actuacions subvencionables aquelles que es realitzen en habitatsges i aquelles en què s'aconsegueixca una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys el 7 % o una reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30 %.

També es consideraran subvencionables les actuacions de modificació o substitució d'elements constructius de l'envolupant tèrmica per a adequar les seues característiques als valors límit de transmissió tèrmica i de permeabilitat a l'aire quan siga procedent, establits en les taules 3.1.1.a –HE1 i 3.1.3.a –HE1, del document bàsic DB HE d'estalvi d'energia del Codi tècnic de l'edificació.

3. Opcionalmente, los solicitantes de las ayudas podrán pedir de los colegios profesionales que intervengan en el visado de proyectos, la revisión y emisión de un informe de idoneidad técnica «Etiqueta Verde» que garantizará que los proyectos o memorias valoradas cumplen todas las condiciones establecidas en esta base reguladora.

4. No se considerará incluida en las ayudas la posible ampliación de la superficie construida del edificio, debiendo diferenciar el proyecto las obras y partidas del presupuesto que correspondan a la rehabilitación del edificio existente de las necesarias para dicha ampliación. Cuando, dentro de la superficie rehabilitada, la ejecución de las obras implique un cambio en el número de viviendas, a efectos de valorar la cuantía máxima de la ayuda, se considerará el número de viviendas final como resultado de la rehabilitación.

5. De acuerdo con el artículo 164 h) de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la hacienda pública, del sector instrumental y de subvenciones, modificada por el Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, cuando la actuación subvencionada requiera proyecto según el artículo 2 del Real decreto 1000/2010 de 5 de agosto sobre visado colegial obligatorio, se podrá requerir la presentación del visado colegial en lugar del informe de la oficina de supervisión.

Novena. Actuaciones subvencionables

1. En el caso de rehabilitación de edificios se consideran actuaciones subvencionables las de mejora o rehabilitación de edificios de uso predominante residencial para vivienda con los límites de inversión máxima subvencionable establecidos en el artículo siguiente, siempre que se obtenga una reducción de al menos un 30 % en el indicador de consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética.

Además, en edificios situados en las zonas climáticas C, D y E, según la clasificación climática del Código Técnico de la Edificación, deberá asimismo conseguirse una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de la vivienda unifamiliar o del edificio, según corresponda, de al menos:

- Zonas climáticas D y E: un 35 %
- Zona climática C: un 25 %

Los edificios protegidos oficialmente por formar parte de un entorno declarado o debido a su particular valor arquitectónico o histórico, en los que estén limitadas las actuaciones sobre los elementos que componen la envolvente térmica no tendrán que cumplir con la reducción de demanda establecida en el punto anterior. No obstante, aquellos elementos de la envolvente sobre los que se pueda intervenir deben cumplir con los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en la tabla 3.1.1.a –HE1 y 3.1.3.a –HE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.

Asimismo, en los edificios en los que se hayan realizado en los últimos cuatro años intervenciones de mejora de la eficiencia energética en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al establecido anteriormente, quedan eximidos del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración. Cuando en dichas intervenciones no se alcanzará una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzará el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

2. En el caso de mejora de la eficiencia energética de viviendas se consideran actuaciones subvencionables aquellas que se realicen en viviendas y en las que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración de al menos el 7 % o una reducción del consumo de energía primaria no renovable de al menos un 30 %.

También se considerarán subvencionables las actuaciones de modificación o sustitución de elementos constructivos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire cuando proceda, establecidos en las tablas 3.1.1.a –HE1 y 3.1.3.a –HE1, del Documento Básico DB HE de Ahorro de energía del Código Técnico de la Edificación.



3. No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzen combustible d'origen fòssil, en compliment del que s'estableix en l'article 3 del Reial decret 853/2021.

Desena. Cost subvencionable

Podran formar part del cost subvencionable de l'actuació, a més del cost de les obres, la gestió inherent al desenvolupament de l'actuació i les despeses associades, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, memòries, informes tècnics i certificats necessaris, les despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars, sempre que totes aquestes estiguen degudament justificades. No es consideren costos subvencionables els corresponents a llicències, taxes, impostos o tributs. No obstant això, l'IVA podrà ser considerat elegible sempre que no puga ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

Quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la vigent Llei de contractes del sector públic per al contracte menor, la persona beneficiària haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de diferents proveïdors, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, llevat que per les seues especials característiques no hi haja en el mercat suficient nombre d'entitats que els realitzen, presten o subministren, o llevat que la despesa s'haguera realitzat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció.

L'elecció entre les ofertes presentades, que hauran d'aportar-se en la justificació, o, si és el cas, en la sol·licitud de subvenció, es realitzarà conforme a criteris d'eficiència i economia, havent de justificar-se expressament en una memòria l'elecció quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

Onzena. Inversió màxima subvencionable i quantia de les ajudes

1. En el cas de rehabilitació d'edificis l'ajuda a concedir serà la següent:

a) Ajudes objectives

En funció de l'estalvi en consum d'energia primària no renovable aconseguit mitjançant l'actuació, el percentatge de l'ajuda a concedir, així com la quantia màxima de l'ajuda per habitatge són les següents:

<i>Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació</i>	<i>Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació</i>	<i>Habitatges</i>	<i>Locals comercials o altres usos</i>
		<i>Quantia màxima de l'ajuda per habitatge</i>	<i>Quantia màxima de l'ajuda per m²</i>
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €

* * * * *

<i>Ahorro energético conseguido con la actuación</i>	<i>Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación</i>	<i>Viviendas</i>	<i>Locales comerciales u otros usos</i>
		<i>Cuantía máxima de la ayuda por vivienda</i>	<i>Cuantía máxima de la ayuda por m²</i>
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40 %	6.300 €	56 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65 %	11.600 €	104 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	80 %	18.800 €	168 €

En aquells casos en què calga procedir a la retirada d'elements amb amiant, podrà incrementar-se la quantia màxima de l'ajuda en la quantitat corresponent als costos deguts a la retirada, la manipulació, el transport i la gestió dels residus d'amiant mitjançant empreses autoritzades, fins a un màxim de 1.000 euros per habitatge o 12.000 euros per edifici objecte de rehabilitació.

b) Ajudes personals

3. No serán subvencionables las actuaciones de inversión en generadores térmicos que utilicen combustible de origen fósil en cumplimiento de lo establecido en el artículo 3 del Real decreto 853/2021.

Décima. Coste subvencionable

Podrá formar parte del coste subvencionable de la actuación, además del coste de las obras, la gestión inherente al desarrollo de la actuación y los gastos asociados, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, memorias, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas, impuestos o tributos. No obstante, el IVA, podrá ser considerado elegible siempre y cuando no pueda ser susceptible de recuperación o compensación total o parcial.

Cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la vigente Ley de Contratos del Sector Público para el contrato menor, el beneficiario deberá solicitar como mínimo tres ofertas de diferentes proveedores, con carácter previo a la contratación del compromiso para la obra, la prestación del servicio o la entrega del bien, salvo que por sus especiales características no exista en el mercado suficiente número de entidades que los realicen, presten o suministren, o salvo que el gasto se hubiere realizado con anterioridad a la solicitud de la subvención.

La elección entre las ofertas presentadas, que deberán aportarse en la justificación, o, en su caso, en la solicitud de subvención, se realizará conforme a criterios de eficiencia y economía, debiendo justificarse expresamente en una memoria la elección cuando no recaiga en la propuesta económica más ventajosa.

Undécima. Inversión máxima subvencionable y cuantía de las ayudas

1. En el caso de rehabilitación de edificios la ayuda a conceder será la siguiente:

a) Ayudas objetivas

En función del ahorro en consumo de energía primaria no renovable conseguido mediante la actuación, el porcentaje de la ayuda a conceder, así como la cuantía máxima de la ayuda por vivienda son las siguientes:

En aquellos casos en los que haya que proceder a la retirada de elementos con amianto, podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda en la cantidad correspondiente a los costes debidos a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, hasta un máximo de 1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

b) Ayudas personales



Quan s'identifiquen situacions de vulnerabilitat econòmica en alguna de les unitats de convivència propietàries o usufructuàries dels habitatges inclosos en l'edifici objecte de rehabilitació d'acord amb la base sisena d'aquesta resolució, de manera exclusiva per a la unitat de convivència propietària o usufructuària de l'habitatge afectat, podrà obtindre una ajuda personal addicional a l'anterior, fins a arribar el 100 % com a màxim del cost de l'actuació imputable a aquest habitatge, amb el màxim indicat en el quadre següent. Per a cadascuna d'aquestes ajudes personals, es tramitarà un expedient a part del de la comunitat de persones propietàries.

Quando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en alguna de las unidades de convivencia propietarias o usufructuarias de las viviendas incluidas en el edificio objeto de rehabilitación de acuerdo con la base sexta de esta resolución, de forma exclusiva para la unidad de convivencia propietaria o usufructuaria de la vivienda afectada, podrá obtener una ayuda personal adicional a la anterior, hasta alcanzar el 100 % como máximo del coste de la actuación imputable a dicha vivienda, con el máximo indicado en el cuadro siguiente. Para cada una de estas ayudas personales se tramitará un expediente aparte del de la comunidad de propietarios.

Estalvi energètic aconseguït amb l'actuació	Quantia màxima de l'ajuda per habitatge en situació de vulnerabilitat	
	Habitatge en edifici plurifamiliar	Habitatge unifamiliar
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	15.750 €	20.250 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	17.846 €	22.308 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	23.500 €	26.750 €

* * * * *

Ahorro energético conseguido con la actuación	Cuantía máxima de la ayuda por vivienda en situación de vulnerabilidad	
	Vivienda en edificio plurifamiliar	Vivienda unifamiliar
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	15.750 €	20.250 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	17.846 €	22.308 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	23.500 €	26.750 €

c) Ajudes complementàries

En el supòsit d'actuacions realitzades per una empresa o entitat pública o privada sense ànim de lucre, que actue com a agent o gestor o gestora de la rehabilitació, en edificis ocupats per persones amb un alt grau de vulnerabilitat, es concedirà una ajuda complementària a les anteriors que podrà arribar fins al 10 % de la inversió realitzada, impostos inclosos, sempre que no puguin ser compensats, a càrrec dels pressupostos de la Generalitat Valenciana, amb un màxim de 2.000 euros per habitatge, sense sobrepassar, en el conjunt de les ajudes rebudes, el 100 % del cost subvencionable de l'actuació, sempre que l'edifici complisca les condicions següents:

– Que almenys el 80 % de les unitats de convivència empadronades tenen uns ingressos inferiors a 3 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM).

– Que almenys el 50 % dels habitatges constitueixen el domicili habitual i permanent dels seus ocupants.

2. En el cas de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, l'ajuda a concedir serà del 40 % del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 €. Per a poder sol·licitar aquestes ajudes el cost de l'actuació ha de ser igual o superior a 1.000 euros per habitatge.

3. L'import de l'ajuda total estarà, en qualsevol cas, limitat per l'import màxim que resulte de l'aplicació de la normativa d'ajudes d'Estat, que siga aplicable a la tipologia d'actuació i al tipus de beneficiari.

Dotzena. Compatibilitat d'ajudes

1. Les subvencions que es concedisquen seran compatibles amb qualsevol altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no se supere el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, siguen d'àmbit nacional o europeu ho admeten. En el cas que se supere el cost total de les obres es reduirà l'import de la subvenció a concedir fins a arribar a aquest límit.

2. En el cas de rehabilitació a nivell d'edificis, les persones beneficiàries últimes de les ajudes no podran obtindre el finançament corresponent del programa d'actuacions de rehabilitació en barris.

3. Les ajudes corresponents a la millora de l'eficiència energètica d'habitatges són compatibles amb les ajudes corresponents a les actuacions de rehabilitació en barris o amb les de rehabilitació a nivell d'edificis, sempre que quede acreditat que no se subvenciona el mateix cost. En aquests casos, tant en la sol·licitud de l'ajuda com en el procediment

c) Ayudas complementarias

En el supuesto de actuaciones realizadas por una empresa o entidad pública o privada sin ánimo de lucro, que actúe como agente o gestor/a de la rehabilitación, en edificios ocupados por personas con un alto grado de vulnerabilidad, se concederá una ayuda complementaria a las anteriores que podrá alcanzar hasta el 10 % de la inversión realizada, impuestos incluidos, siempre y cuando no puedan ser compensados, con cargo a los presupuestos de la Generalitat Valenciana, con un máximo de 2.000 euros por vivienda, sin sobrepassar en el conjunto de las ayudas recibidas el 100 % del coste subvencionable de la actuación, siempre y cuando el edificio cumpla las siguientes condiciones:

– Que al menos el 80 % de las unidades de convivencia empadronadas tienen unos ingresos inferiores a 3 veces el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM).

– Que al menos el 50 % de las viviendas constituyen el domicilio habitual y permanente de sus ocupantes.

2. En el caso de mejora de la eficiencia energética de viviendas la ayuda a conceder será del 40 % del coste de la actuación, con un límite de 3.000 €. Para poder solicitar estas ayudas el coste de la actuación ha de ser igual o superior a 1.000 euros por vivienda.

3. El importe de la ayuda total estará, en cualquier caso, limitado por el importe máximo que resulte de la aplicación de la normativa de ayudas de Estado, que le fuera de aplicación a la tipología de actuación y al tipo de beneficiario.

Duodécima. Compatibilidad de ayudas

1. Las subvenciones que se concedan serán compatibles con cualesquiera otras ayudas públicas para el mismo objeto, siempre que no se supere el coste total de las actuaciones y siempre que la regulación de las otras ayudas ya sean de ámbito nacional o europeo lo admitan. En el caso de que se supere el coste total de las obras se reducirá el importe de la subvención a conceder hasta alcanzar dicho límite.

2. En el caso de rehabilitación a nivel de edificios, las personas beneficiarias de las ayudas no podrán obtener la financiación correspondiente del programa de actuaciones de rehabilitación a nivel de barrios.

3. Las ayudas correspondientes a la mejora de la eficiencia energética de viviendas son compatibles con las ayudas correspondientes a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrios o con las de rehabilitación a nivel de edificios, siempre y cuando quede acreditado que no se subvenciona el mismo coste. En estos casos, tanto en la solicitud



de verificació, es farà constar expressament, mitjançant declaració responsable, que no s'ha sol·licitat ajuda per a la mateixa actuació en els programes abans esmentats.

4. Els habitatges unifamiliars podran sol·licitar les ajudes de rehabilitació d'edificis o les de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, però no ambdues, i hauran de complir els requisits corresponents al tipus d'ajuda sol·licitada.

5. Quan s'hagen sol·licitat altres ajudes procedents de fons europeus per al mateix edifici o habitatge, haurà de justificar-se, tant en la sol·licitud de l'ajuda com en el procediment de verificació, mitjançant declaració responsable, que no se subvenciona el mateix cost.

Tretzena. Obligacions i responsabilitats de les persones destinatàries últimes de les ajudes

1. Les persones destinatàries últimes de les ajudes queden obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria de rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

c) Actualitzar la documentació presentada que haguera patit alguna modificació o la vigència de la qual haguera finalitzat amb anterioritat a la liquidació de les subvencions.

d) Complir totes i cadascuna de les obligacions establides en l'article 14 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

e) Assumir l'aportació econòmica per la diferència entre l'import de l'ajuda i el cost total de la inversió per a la qual se sol·licita la subvenció, de manera que es garantisca l'execució de l'obra i les variacions pressupostàries que pogueren originar-se durant la seua execució.

f) Facilitar les dades relatives a la persona perceptora final dels fons quan no siguen elles mateixes.

2. En el cas que les persones destinatàries últimes de les ajudes tinguen condició de poder adjudicador, hauran d'informar sobre les dades de contractistes i subcontractistes (nom, cognoms i data de naixement dels titulars reals de les entitats mercantils).

3. Les persones destinatàries últimes de les ajudes estan subjectes a la prohibició de causar un perjudici significatiu a objectius mediambientals, i caldrà justificar-ne el compliment tant en el projecte/memòria de les obres a realitzar com mitjançant el compromís per part de la persona destinatària última de les ajudes.

4. A causa de la naturalesa i objectius de les subvencions a concedir i d'acord amb el Reial decret 853/2021, les persones destinatàries últimes de les ajudes acreditaran no trobar-se incurses en les prohibicions per a obtenir la condició de persona beneficiària previstes en l'article 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de desembre, general de subvencions. L'obligació de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social continguda en l'apartat e de l'article anterior, haurà de justificar-se en el moment de la sol·licitud del pagament de l'ajuda.

5. En cas de la seua existència, per al cobrament de les ajudes s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguin simbologia de la revolta militar, de la Guerra Civil espanyola i de la dictadura franquista, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels qui van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura.

6. Les persones destinatàries últimes de les ajudes tenen dret d'accés a la informació continguda en el Registre de titularitats reals creat per l'Ordre JUS/319/2018, de 21 de març, per la qual s'aproven els nous models per a la presentació en el Registre Mercantil dels comptes anuals dels subjectes obligats a la seua publicació.

7. La concessió de les ajudes queda condicionada al compromís, per part de les persones destinatàries últimes de les ajudes, a concedir els drets i accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude, el Tribunal de Comptes Europeu, la

de la ayuda como en el procedimiento de verificación, se hará constar expresamente, mediante declaración responsable, que no se ha solicitado ayuda para la misma actuación en los programas antes citados.

4. Las viviendas unifamiliares podrán solicitar las ayudas de rehabilitación de edificios o las de mejora de la eficiencia energética de viviendas, pero no ambas, debiendo cumplir los requisitos correspondientes al tipo de ayuda solicitada.

5. Cuando se hayan solicitado otras ayudas procedentes de fondos europeos para el mismo edificio o vivienda, deberá justificarse, tanto en la solicitud de la ayuda como en el procedimiento de verificación, mediante declaración responsable, que no se subvenciona el mismo coste.

Decimotercera. Obligaciones y responsabilidades de los destinatarios últimos de las ayudas

1. Los destinatarios últimos de las ayudas quedan obligados a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

c) Actualizar la documentación presentada que hubiese sufrido alguna modificación o cuya vigencia hubiese finalizado con anterioridad a la liquidación de las subvenciones.

d) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

e) Asumir la aportación económica por la diferencia entre el importe de la ayuda y el coste total de la inversión para la que se solicita la subvención, de modo que se garantice la ejecución de la obra y las variaciones presupuestarias que pudieran originarse durante su ejecución.

f) Facilitar los datos relativos al receptor final de los fondos cuando no sean ellos mismos.

2. En el caso de que los destinatarios últimos de las ayudas tengan condición de poder adjudicador, deberán informar sobre los datos de contratistas y subcontratistas (nombre, apellidos y fecha de nacimiento de los titulares reales de las entidades mercantiles).

3. Los destinatarios últimos de las ayudas están sujetos a la prohibición de causar un perjuicio significativo a objetivos medioambientales, justificándose su cumplimiento tanto en el proyecto/memoria de las obras a realizar como mediante el compromiso por parte del destinatario último de las ayudas.

4. Debido a la naturaleza y objetivos de las subvenciones a conceder y de acuerdo con el Real decreto 853/2021, los destinatarios últimos de las ayudas acreditarán no encontrarse incursos en las prohibiciones para obtener la condición de persona beneficiaria previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de diciembre, general de subvenciones. La obligación de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o frente a la Seguridad Social contenida en el apartado e del artículo anterior, deberá justificarse en el momento de la solicitud del pago de la ayuda.

5. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la guerra civil española y de la dictadura franquista, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artístico-religiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la guerra civil y la dictadura.

6. Los destinatarios últimos de las ayudas tienen derecho de acceso a la información contenida en el Registro de Titularidades Reales creado por la Orden JUS/319/2018, de 21 de marzo, por la que se aprueban los nuevos modelos para la presentación en el Registro Mercantil de las cuentas anuales de los sujetos obligados a su publicación.

7. La concesión de las ayudas queda condicionada al compromiso, por parte de los destinatarios últimos de las ayudas, a conceder los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la Oficina Europea de Lucha contra el Fraude, el Tribunal de Cuentas Europeo, la

Fiscalia Europea i les autoritats nacionals exercisquen les seues competències en relació amb la concessió.

8. Els beneficiaris que desenvolupen activitats econòmiques acreditaran la inscripció en el Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, que ha de reflectir l'activitat econòmica efectivament desenvolupada a la data de sol·licitud de l'ajuda.

9. Les entitats privades i persones jurídiques (no en el cas de persones físiques, comunitats de persones propietàries o similars) estan obligades a publicar determinada informació, d'acord amb la normativa de transparència, segons els criteris següents:

a) Les entitats beneficiàries de subvenció, en aplicació de l'article 3 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de l'article 3 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i de l'article 3 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 2 d'abril (DOGV 8118, 01.09.2017), hauran de complir les següents obligacions en matèria de publicitat activa, sense perjudici de les obligacions establides en l'article 14 de l'LGS i resta de legislació aplicable:

– En el cas d'entitats que perceben durant el període d'un any ajudes o subvencions públiques en una quantia superior a 100.000 euros o quan, almenys, el 40 % del total dels seus ingressos anuals tinguen caràcter d'ajuda o subvenció pública, sempre que suposen com a mínim la quantitat de 5.000 euros, haurà de complir les obligacions de publicitat activa recollides en el capítol II del títol I de la Llei 19/2013, de 9 de desembre.

– Sense perjudici de tot això, en el cas de percebre durant el període d'un any ajudes o subvencions de l'Administració autonòmica o de qualsevol altra entitat enumerada en l'article 2 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, per import superior a 10.000 euros, s'haurà de donar l'adequada publicitat, indicant almenys l'entitat pública concedent, l'import rebut i el programa, activitat, inversió o actuació subvencionada.

b) La difusió de la informació que estableix aquesta clàusula s'ha de realitzar a través de la pàgina web de l'entitat, o bé a través de la plataforma TEP – Transparència Entitats Privades, de GVA Oberta, a la qual es pot accedir en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

10. La sol·licitud de l'ajuda suposa l'autorització per al registre de les dades de la persona beneficiària en la Base de dades nacional de subvencions. Així com la cessió d'informació entre aquest sistema i el Sistema de Fons Europeus, segons les previsions contingudes en la normativa europea i nacional aplicable.

11. La concessió de les ajudes estarà condicionada al compromís per escrit, per part de la persona beneficiària, de concedir els drets d'accés necessaris per a garantir que la Comissió, l'Oficina Europea de Lluita contra el Fraude (OLAF), el Tribunal de Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.

12. Quan les persones destinatàries últimes de les ajudes siguen persones o entitats que realitzen alguna activitat econòmica, serà aplicable el Reglament (UE) núm. 1407/2013, de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*, havent de declarar per escrit que no els consta risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajudes d'Estat, així com informar de totes les altres ajudes *de minimis* rebudes durant els dos exercicis fiscals anteriors i durant l'exercici fiscal en curs que estiguen subjectes a l'esmentat reglament o a altres reglaments *de minimis*.

13. Les persones destinatàries últimes de les ajudes estan subjectes a les obligacions d'informació, comunicació i publicitat establides en l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i la normativa europea i nacional que el desenvolupe.

S'haurà d'incloure de manera visible la participació de la Unió Europea, el Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, la Generalitat i l'ajuntament corresponent, en els cartells descriptius exteriors de la promoció i en les plaques commemoratives permanents que, si és el cas, s'instal·len.

En particular, en les mesures d'informació i comunicació de les actuacions que desenvolupen les inversions (cartells informatius,

Fiscalia Europea y las autoridades nacionales ejerzan sus competencias en relación con la concesión.

8. Los beneficiarios que desarrollen actividades económicas acreditarán la inscripción en el Censo de empresarios, profesionales y retenedores de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, que debe reflejar la actividad económica efectivamente desarrollada a la fecha de solicitud de la ayuda.

9. Las entidades privadas y personas jurídicas (no en el caso de personas físicas, comunidades de propietarios o similares) están obligadas a publicar determinada información, de acuerdo con la normativa de transparencia, según los criterios siguientes:

a) Las entidades beneficiarias de subvención, en aplicación del artículo 3 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, del artículo 3 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de transparencia, buen gobierno y participación ciudadana de la Comunitat Valenciana, y del artículo 3 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, por el cual se desarrolla la Ley 2/2015, de 2 de abril (DOGV 8118, 01.09.2017), tendrán que cumplir, las siguientes obligaciones en materia de publicidad activa, sin perjuicio de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la LGS y otra legislación aplicable:

– En el caso de entidades que perciben durante el periodo de un año ayudas o subvenciones públicas en una cuantía superior a 100.000 euros o cuando, al menos, el 40 % del total de sus ingresos anuales tengan carácter de ayuda o subvención pública, siempre que suponen como mínimo la cantidad de 5.000 euros, tendrá que cumplir las obligaciones de publicidad activa recogidas en el capítulo II del título I de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre.

– Sin perjuicio del anterior, en el caso de percibir, durante el periodo de un año, ayudas o subvenciones, de la administración autonómica o de cualquier otra entidad enumerada en el artículo 2 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, por importe superior a 10.000 euros, tendrá que dar la adecuada publicidad, indicando al menos la entidad pública concedente, el importe recibido y el programa, actividad, inversión o actuación subvencionada.

b) La difusión de la información que establece esta cláusula se tiene que realizar a través de la página web de la entidad, o bien a través de la plataforma TEP – Transparencia Entidades Privadas, de GVA Abierta, a la cual se puede acceder en <https://gvaoberta.gva.es/va/tep>.

10. La solicitud de la ayuda supone la autorización para el registro de los datos de la persona beneficiaria en la Base de datos nacional de subvenciones. Así como la cesión de información entre este sistema y el Sistema de Fondos Europeos, según las previsions contenidas en la normativa europea y nacional aplicable.

11. La concesión de las ayudas estará condicionada al compromiso por escrito, por parte de la persona beneficiaria, de conceder los derechos de acceso necesarios para garantizar que la Comisión, la oficina europea de lucha contra el fraude (OLAF), el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalia Europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.

12. Cuando los destinatarios últimos de las ayudas sean personas o entidades que realicen alguna actividad económica será de aplicación el Reglamento (UE) núm. 1407/2013 de la Comisión, de 18 de diciembre de 2013, relativo a la aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea a las ayudas *de minimis*, debiendo declarar por escrito que no le consta riesgo de incompatibilidad con el régimen de ayudas de Estado, así como informar de todas las demás ayudas *de minimis* recibidas durante los dos ejercicios fiscales anteriores y durante el ejercicio fiscal en curso que estén sujetas al mencionado reglamento o a otros reglamentos *de minimis*.

13. Los destinatarios últimos de las ayudas están sujetos a las obligaciones de información, comunicación y publicidad establecidas en el artículo 34 del Reglamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021 y la normativa europea y nacional que lo desarrolle.

Se deberá incluir de forma visible, la participación de la Unión Europea, el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Generalitat y el ayuntamiento correspondiente, en los carteles descriptivos exteriores de la promoción y en las placas conmemorativas permanentes, que en su caso se instalaran.

En particular, en las medidas de información y comunicación de las actuaciones que desarrollan las inversiones (carteles informativos,

plaques, publicacions impreses i electròniques, material audiovisual, pàgines web, anuncis i insercions en premsa, certificats, etc.), caldrà incloure els següents logos:

- a) L'emblema de la Unió Europea.
- b) Juntament amb l'emblema de la Unió, s'inclourà el text «Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU».
- c) Es tindran en compte les normes gràfiques i els colors normalitzats establits en l'annex II del Reglament d'execució 821/2014. També es pot consultar la següent pàgina web:
– <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>
I descarregar diferents exemples de l'emblema en:
– https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Tots els cartells informatius i plaques hauran de col·locar-se en un lloc ben visible i d'accés al públic.

14. D'acord amb l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046, del Parlament Europeu i del Consell, de 18.07.2018 (DOUE 30.07.2018) els perceptors i persones destinatàries últimes de les ajudes mantindran i conservaran la documentació concernent a la subvenció, així com els registres i documents en format electrònic, durant un període de cinc anys a partir del cobrament de l'ajuda. Aquest període serà de tres anys si l'ajuda és d'un import inferior o igual a 60.000 euros. Els documents es conservaran, bé en forma d'originals, bé en forma de còpies compulsades d'originals, bé en suports de dades comunament acceptades, entre aquestes versions electròniques de documents originals o documents existents, únicament en versió electrònica. Quan hi haja versions electròniques, no caldran els originals, si aquests documents compleixen els requisits legals aplicables perquè puguen ser considerats equivalents a originals i fiables a l'efecte d'auditoria.

15. Per a acomplir el que estableix l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, s'ha aprovat, mitjançant la Resolució de 25 de febrer de 2022, el Pla de mesures antifrau de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, en l'execució de mesures finançades pel Mecanisme de recuperació i resiliència (MRR) en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR), que es troba disponible en la següent pàgina web:

<https://habitatge.gva.es/va/web/vicepresidencia-segona/fons-europeus>

Catorzena. Presentació de sol·licituds

1. El termini de presentació de sol·licituds serà establert en la corresponent convocatòria i la seua presentació comporta l'acceptació incondicionada de les bases establides en la present resolució, inclòs el que es disposa en la resolució per la qual es convoquen les subvencions.

2. La sol·licitud telemàtica es realitzarà a través d'un dels següents tràmits:

Actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22403

Actuacions de rehabilitació a nivell d'edificis:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=22404

La documentació que haja d'acompanyar la sol·licitud, i que consistisca en declaracions responsables o compromisos, estarà a la disposició de les persones sol·licitants, en format PDF, en l'apartat «Impresos associats» corresponent a la convocatòria, per al seu emplenament en el tràmit telemàtic.

3. En el cas d'actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, les sol·licituds es presentaran d'acord amb els següents criteris:

a) Les sol·licituds d'ajudes de les comunitats de persones propietàries o agrupacions de comunitats de persones propietàries s'hauran de tramitar telemàticament pels gestors o agents de la rehabilitació nomenats a aquest efecte mitjançant l'acord de la comunitat de persones propietàries, actuant com a representant de la comunitat de persones propietàries o agrupació de comunitats de persones propietàries.

b) La resta de les sol·licituds seran presentades telemàticament per aquells que tinguen la condició de persones destinatàries últimes de les ajudes, d'acord amb la base segona, o, si és el cas, per les persones representants o pels gestors o agents de la rehabilitació nomenats per les persones propietàries úniques d'edificis.

placas, publicaciones impresas y electrónicas, material audiovisual, páginas web, anuncios e inserciones en prensa, certificados, etc.), se deberán incluir los siguientes logos:

- a) El emblema de la Unión Europea.
- b) Junto con el emblema de la Unión, se incluirá el texto «Financiado por la Unión Europea-Next Generation EU».
- c) Se tendrán en cuenta las normas gráficas y los colores normalizados establecidos en el anexo II del Reglamento de Ejecución 821/2014. También se puede consultar la siguiente página web:
– <http://publications.europa.eu/code/es/es-5000100.htm>
Y descargar distintos ejemplos del emblema en:
– https://europa.eu/european-union/about-eu/symbols/flag_es#download

Todos los carteles informativos y placas deberán colocarse en un lugar bien visible y de acceso al público.

14. De acuerdo con el Artículo 132 del Reglamento (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 18.07.2018 (DOUE 30.07.2018) los perceptores y destinatarios últimos de las ayudas mantendrán y conservarán la documentación concerniente a la subvención, así como los registros y documentos en formato electrónico, durante un período de cinco años a partir del cobro de la ayuda. Este período será de tres años si la ayuda es de un importe inferior o igual a 60.000 EUR. Los documentos se conservarán, bien en forma de originales, bien en forma de copias compulsadas de originales, bien en soportes de datos comúnmente aceptados, entre ellos versiones electrónicas de documentos originales o documentos existentes únicamente en versión electrónica. Cuando existan versiones electrónicas, no serán necesarios originales si dichos documentos cumplen los requisitos legales aplicables para que puedan ser considerados equivalentes a originales y fiables a efectos de auditoría.

15. Para dar cumplimiento a lo establecido por la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, se ha aprobado, mediante resolución de 25 de febrero de 2022 el Plan de medidas antifraude de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática en la ejecución de medidas financiadas por el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), que se encuentra disponible en la siguiente página web:

<https://habitatge.gva.es/es/web/vicepresidencia-segona/fons-europeus>

Decimocuarta. Presentación de solicitudes

1. El plazo de presentación de solicitudes será establecido en la correspondiente convocatoria y su presentación comporta la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente resolución, incluido lo dispuesto en la resolución por la que se convoquen las subvenciones.

2. La solicitud telemática se realizará a través de uno de los siguientes trámites:

Actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22403

Actuaciones de rehabilitación a nivel de edificios:

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22404

La documentación que tenga que acompañarse a la solicitud, y que consista en declaraciones responsables o compromisos, estará a disposición de los solicitantes, en formato pdf, en el apartado «impresos asociados» correspondiente a la convocatoria, para su cumplimentación en el trámite telemático.

3. En el caso de actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio las solicitudes se presentarán de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Las solicitudes de ayudas de las comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios se deberán tramitar telemáticamente por los gestores o agentes de la rehabilitación nombrados al efecto mediante acuerdo de la comunidad de propietarios, actuando como representante de la comunidad de propietarios o agrupación de comunidades de propietarios.

b) El resto de las solicitudes se presentarán telemáticamente por quienes tengan la condición de destinatarios últimos de las ayudas, de acuerdo con la base segunda, o en su caso por sus representantes o por los gestores o agentes de la rehabilitación nombrados por las personas propietarias únicas de edificios.



c) Si les persones sol·licitants de les ajudes són persones físiques, amb la finalitat d'agilitar la seua tramitació i concessió, la presentació de sol·licituds es farà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria, situades a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregori Gea, número 27 (46009 València), i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'oficines locals d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), on els assistirà el personal tècnic en la presentació. En el cas de formular la sol·licitud de manera presencial, hauran de presentar els documents indicats en la base quinzena i els formularis i declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior.

4. En el cas d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, les sol·licituds es presentaran d'acord amb els següents criteris:

a) Les sol·licituds seran presentades telemàticament per aquells que tinguen la condició de persones destinatàries últimes d'acord amb la base segona, o, si és el cas, per les seues persones representants o pels gestors o agents de la rehabilitació nomenats a aquest efecte per les persones propietàries, usufructuàries o arrendatàries dels habitatges.

b) Si les persones sol·licitants de les ajudes són persones físiques, s'ajustaran al que es disposa en l'apartat c del punt anterior.

5. La presentació telemàtica de les sol·licituds es realitzarà segons el model normalitzat i aquestes es presentaran a través de la seua electrònica de la Generalitat i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

Quinzena. Documentació de la sol·licitud

La documentació que cal aportar per a la sol·licitud de les ajudes serà la següent:

a) Formulari normalitzat de sol·licitud d'ajudes on es reflectiran les dades següents:

– Dades de la persona beneficiària de les ajudes: Comunitat de persones propietàries, agrupació de comunitats de persones propietàries, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, indicant cognoms i nom o raó social, NIF o CIF.

– Si és el cas, dades de la persona representant: cognoms i nom, NIF, i també l'acreditació de la representació que posseïska, conforme a la normativa específica d'aplicació.

– Si és el cas, dades del gestor o agent de la rehabilitació: cognoms i nom, NIF.

– Dades de l'habitatge, habitatges, edifici o edificis a rehabilitar: domicilis i referències cadastrals.

– Nombre d'habitatges i, si és el cas, els locals de l'edifici a rehabilitar amb indicació de la seua superfície construïda, i nombre d'alçàries inclosa la planta baixa.

b) Si és el cas, còpia de l'acta o certificat del secretari o secretària o administrador o administradora, on conste el nomenament de la persona representant autoritzada per a sol·licitar la subvenció.

c) Si és el cas, còpia de l'acta o certificat del secretari o secretària o administrador o administradora, on conste l'acord de la comunitat pel qual es formalitza el contracte amb l'agent de la rehabilitació o el gestor de la rehabilitació.

d) Si és el cas, còpia del contracte amb l'agent de la rehabilitació o el gestor de la rehabilitació.

e) En el cas d'agents de la rehabilitació que siguen perceptors directes de les ajudes, document de cessió del cobrament.

f) Projecte o memòria justificativa de l'actuació a realitzar, incloent-hi plànols i pressupost detallat per partides amb indicació de mesuraments i preus per unitats d'obra. S'inclourà l'estalvi de consum d'energia primària no renovable estimat respecte a la situació inicial, la inversió subvencionable i la quantia de l'ajuda sol·licitada.

c) Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, con el fin de agilizar su tramitación y concesión, la presentación de solicitudes se realizará, preferentemente, de forma telemática. Las personas físicas que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), y en la calle Gregori Gea, número 27 (46009 València), y en cualquiera de las oficinas de la red XALOC reguladas mediante el Decreto 199/2021, de 10 de diciembre, del Consell, de creación de la Red de oficinas locales de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana (Xarxa XALOC), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación. En el caso de formular la solicitud de forma presencial deberán presentar los documentos indicados en la base decimoquinta y los formularios y declaraciones que estarán a su disposición en las dependencias indicadas en el párrafo anterior.

4. En el caso de actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas las solicitudes se presentarán de acuerdo con los siguientes criterios:

a) Las solicitudes se presentarán telemáticamente por quienes tengan la condición de destinatarios últimos de acuerdo con la base segunda, o en su caso por sus representantes o por los gestores o agentes de la rehabilitación nombrados al efecto por las personas propietarias, usufructuarias o arrendatarias de las viviendas.

b) Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, se estará a lo dispuesto en el apartado c del punto anterior.

5. La presentación telemática de las solicitudes se realizará según modelo normalizado y se presentarán a través de la sede electrónica de la Generalitat y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

Decimoquinta. Documentación de la solicitud

La documentación que se debe aportar para la solicitud de las ayudas será la siguiente:

a) Formulario normalizado de solicitud de ayudas donde se reflejarán los siguientes datos:

– Datos de la persona beneficiaria de las ayudas: Comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios, entidad local o empresa pública o personas físicas o jurídicas, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF.

– En su caso, datos del representante: apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

– En su caso, datos del gestor o agente de la rehabilitación: apellidos y nombre, NIF.

– Datos de la vivienda, viviendas, edificio o edificios a rehabilitar: domicilios y referencias catastrales.

– Número de viviendas y en su caso los locales del edificio a rehabilitar con indicación de su superficie construida, y número de alturas incluida la planta baja.

b) En su caso, copia del acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención.

c) En su caso, copia del acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el acuerdo de la comunidad por el que se formaliza el contrato con el agente de la rehabilitación o el gestor de la rehabilitación.

d) En su caso, copia del contrato con el agente de la rehabilitación o el gestor de la rehabilitación.

e) En el caso de agentes de la rehabilitación que sean perceptores directos de las ayudas, documento de cesión del cobro.

f) Proyecto o memoria justificativa de la actuación a realizar, incluyendo planos y presupuesto detallado por partidas con indicación de mediciones y precios por unidades de obra. Se incluirá el ahorro de consumo de energía primaria no renovable estimado con respecto a la situación inicial, la inversión subvencionable y la cuantía de la ayuda solicitada.



g) En el cas d'actuacions de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, certificat d'empadronament o autorització per a l'obtenció de les dades relatives a l'empadronament de la persona resident en l'habitatge.

h) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge o l'edifici existent en el seu estat actual, amb el contingut requerit en el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, signat per un tècnic o tècnica competent i registrat en el Registre autonòmic de certificació d'eficiència energètica d'edificis.

i) Certificat d'eficiència energètica de l'habitatge o l'edifici existent obtingut considerant realitzades les actuacions previstes en el projecte o memòria, realitzat amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per un tècnic o tècnica competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda.

j) En el cas d'actuacions a nivell d'edifici, còpia de l'acta o certificat del secretari o secretària o administrador o administradora, amb l'acord de la comunitat, de les comunitats de persones propietàries degudament agrupades, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.

k) En el cas d'actuacions de millora de l'eficiència energètica d'habitatges, s'haurà d'acreditar la condició de persona propietària o usufructuària mitjançant nota simple del registre de la propietat o escriptura de l'habitatge. En el cas que la persona sol·licitant de l'ajuda siga la persona arrendatària, haurà d'aportar contracte de lloguer i autorització de la propietat per a realitzar les obres i cobrar la subvenció que corresponga, o de l'assemblea de la cooperativa, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes.

l) Contracte o oferta signada i pressupost desglossat per partides, mesuraments, preus unitaris i totals, amb l'IVA desglossat corresponent i la seua acceptació expressa per part de la comunitat de persones propietàries o per la persona propietària de l'edifici o de l'habitatge. En el full resum per capítols haurà de constar la signatura i segell de l'empresa, el seu NIF i la data.

D'acord amb la base desena d'aquestes bases, quan l'import de la despesa subvencionable supere les quanties establides en la vigent Llei de contractes del sector públic per al contracte menor, tant per a l'execució de l'obra com per al contracte dels tècnics o gestors intervinents en l'actuació, s'hauran d'aportar les tres ofertes sol·licitades dels diferents proveïdors a partir de les quals s'han seleccionat les ofertes que han servit de base per a sol·licitar les ajudes.

m) Sol·licitud i/o llicència urbanística quan siga precisa, o autorització municipal anàloga conforme amb l'article 78 de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.

n) Si les obres estan iniciades, certificat de l'inici de les obres signat per personal tècnic titulat competent o acta de replanteig, signada i datada per director o directora de l'obra, empresa constructora i amb el vistiplau de la propietat.

o) Reportatge fotogràfic en color de totes aquelles zones que s'hagen de veure afectades per les actuacions de rehabilitació, així com de la façana principal de l'edifici.

p) En el cas d'actuacions a nivell d'edifici, informe d'avaluació de l'edifici (IEEV.CV), amb el contingut requerit en el Decret 53/2018, de 27 d'abril, emplenat i subscrit per personal tècnic competent, i registrat en el registre autonòmic corresponent.

q) En el cas d'actuacions a nivell d'edifici, relació d'habitatges i locals de l'edifici que participen en les despeses de l'obra, indicant les quotes de participació, que en total hauran de sumar el 100 %.

r) En aquells supòsits en els quals les persones sol·licitants, en aplicació del que s'estableix en l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, manifesten la seua oposició al fet que l'Administració reculla electrònicament la documentació necessària per a la tramitació de l'expedient, a més hauran d'aportar:

– NIF o CIF de la part sol·licitant.

– Certificats de l'Agència Tributària, de la conselleria competent en matèria d'hisenda i de la Tresoreria General de la Seguretat Social, d'estar al corrent en les seues obligacions i d'ingressos obtinguts.

s) Si és el cas, model de domiciliació bancària degudament emplenat i signat per la persona titular del compte o persona autoritzada en aquest.

g) En el caso de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de viviendas, certificado de empadronamiento o autorización para la obtención de los datos relativos al empadronamiento de la persona residente en la vivienda.

h) Certificado de eficiencia energética de la vivienda o el edificio existente en su estado actual, con el contenido requerido en el Real decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro autonómico de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios.

i) Certificado de eficiencia energética de la vivienda o el edificio existente obtenido considerando realizadas las actuaciones previstas en el proyecto o memoria, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda.

j) En el caso de actuaciones a nivel de edificio, copia del acta o certificado del secretario o administrador, con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas.

k) En el caso de actuaciones de mejora de la eficiencia energética de viviendas se deberá acreditar la condición de persona propietaria o usufructuaria mediante nota simple del registro de la propiedad o escritura de la vivienda. En el caso de que el solicitante de la ayuda sea la persona arrendataria deberá aportar contrato de alquiler y autorización de la propiedad para realizar las obras y cobrar la subvención que corresponda, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas.

l) Contrato u oferta firmada y presupuesto desglosado por partidas, mediciones, precios unitarios y totales, con el IVA desglosado correspondiente y su aceptación expresa por parte de la comunidad de propietarios o por la persona propietaria del edificio o de la vivienda. En la hoja resumen por capítulos deberá constar la firma y sello de la empresa, su NIF, y la fecha.

De acuerdo con la base décima de estas bases, cuando el importe del gasto subvencionable supere las cuantías establecidas en la vigente Ley de Contratos del Sector Público para el contrato menor, tanto para la ejecución de la obra como para el contrato de los técnicos o gestores intervinientes en la actuación, se deberán aportar las tres ofertas solicitadas de los diferentes proveedores a partir de las cuales se han seleccionado las ofertas que han servido de base para solicitar las ayudas.

m) Solicitud y/o licencia urbanística cuando sea precisa, o autorización municipal análoga conforme con el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

n) Si las obras están iniciadas, certificado del inicio de las obras firmado por técnico titulado competente o acta de replanteo, firmada y fechada por director de la obra empresa constructora y con el visto bueno de la propiedad.

o) Reportaje fotográfico en color de todas aquellas zonas que se vayan a ver afectadas por las actuaciones de rehabilitación, así como de la fachada principal del edificio.

p) En el caso de actuaciones a nivel de edificio, Informe de Evaluación del Edificio (IEEV.CV), con el contenido requerido en el Decreto 53/2018, de 27 de abril, cumplimentado y suscrito por técnico competente, y registrado en el registro autonómico correspondiente.

q) En el caso de actuaciones a nivel de edificio, relación de viviendas y locales del edificio que participan en los gastos de la obra, indicando las cuotas de participación, que en total deberán sumar el 100 %.

r) En aquellos supuestos en los que las personas solicitantes, en aplicación de lo establecido en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, manifesten su oposición a que la Administración recabe electrónicamente la documentación necesaria para la tramitación del expediente, además deberán aportar:

– NIF o CIF de la parte solicitante.

– Certificados de la Agencia Tributaria, de la conselleria competente en materia de Hacienda y de la Tesorería General de la Seguridad Social, de estar al corriente en sus obligaciones y de ingresos obtenidos.

s) En su caso, modelo de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado y firmado por el titular de la cuenta o persona autorizada en la misma.



t) Declaracions subscrites per la persona beneficiària última de les ajudes relatives a:

– Declaració responsable de NO danyar significativament el medi ambient.

– Declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI), segons model A de l'annex IV de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

– Compromís escrit de concedir els drets i accessos necessaris per a garantir que la Comissió, l'OLAF, el Tribunal de – Comptes Europeu, la Fiscalia Europea i les autoritats nacionals competents exercisquen les seues competències.

– Declaració responsable compliment de la normativa relativa d'ajudes d'estat, *de minimis* i doble finançament.

– Declaració responsable sobre l'obligació de facilitar informació sobre persones destinatàries últimes de les ajudes que tinguen condició de poder adjudicador, hauran d'informar sobre les dades de contractistes i subcontractistes (només en el cas de poders adjudicadors).

Setzena. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta de l'òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per la persona titular de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, el cap o la cap del Servei de Rehabilitació i Actuacions Urbanes, el cap o la cap del Servei d'Arquitectura i Qualitat en l'Edificació i un tècnic o tècnica del Servei de Rehabilitació i Actuacions Urbanes. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació podrà designar les persones que hauran de suplir als membres de l'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis centrals i/o territorials de la direcció general amb competència en matèria de rehabilitació.

2. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva i serà l'únic criteri el rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, fins a l'esgotament dels fons.

3. El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos, comptadors des de la data de presentació de la sol·licitud. Si no s'ha rebut resolució en aquest termini, s'entendrà desestimada la sol·licitud. La resolució que s'adopte podrà ser objecte de recurs en la forma establida en les respectives convocatòries.

Quan l'actuació proposada requereisca projecte i la sol·licitud incloga inicialment només la memòria, l'òrgan competent podrà dictar resolució de concessió d'ajuda subjecta expressament a la condició resolutoria que, en un termini màxim de tres mesos des de la notificació de la resolució de concessió, s'aporte el projecte de l'actuació a realitzar corresponent a l'ajuda concedida.

En aquest cas la memòria que s'aporte per a poder dictar la resolució de concessió de l'ajuda, prèviament a l'aportació del projecte, haurà de contindre almenys els següents apartats:

a) Identificació de l'edifici, dels agents intervinents i objecte de la memòria

b) Memòria descriptiva

– Antecedents i condicions de partida, resumeixen exigències de l'IEE.

– Descripció de la intervenció a realitzar.

– Prestacions de l'edifici: requisits a emplenar en funció de les característiques de l'edifici i les seues necessitats (complint les exigències bàsiques del CTE).

– Justificació de situació urbanística de l'edifici existent i de la compatibilitat de la intervenció, en el cas de modificar-se.

c) Memòria constructiva:

Resum d'actuacions.

d) Normativa aplicable.

e) Justificació de compliment de requisits d'eficiència energètica segons l'RD 853_2021 i millores proposades.

f) Justificació de requisits de conservació (informe de patologies amb descripció d'assajos, causes i efectes) i proposta d'intervenció.

g) Justificació d'intervenció d'accessibilitat i proposta d'intervenció.

t) Declaraciones suscritas por el beneficiario último de las ayudas relativas a:

– Declaración responsable de no dañar significativamente el medio ambiente.

– Declaración de ausencia de conflicto de intereses (DACI), según modelo A del anexo IV de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, por la que se configura el sistema de gestión del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

– Compromiso escrito de conceder los derechos y accesos necesarios para garantizar que la Comisión, la OLAF, el Tribunal de Cuentas Europeo, la Fiscalia Europea y las autoridades nacionales competentes ejerzan sus competencias.

– Declaración responsable cumplimiento de la normativa relativa de ayudas de estado, *de minimis* y doble financiación.

– Declaración responsable sobre la obligación de facilitar información sobre destinatarios últimos de las ayudas tengan condición de poder adjudicador, deberán informar sobre los datos de contratistas y subcontratistas (solo en el caso de poderes adjudicadores).

Decimosexta. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de las ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta del órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la subdirección general de Vivienda y Regeneración Urbana, de la jefatura del Servicio de Rehabilitación y Actuaciones Urbanas, de la jefatura del Servicio de Arquitectura y Calidad en la Edificación y de un técnico del Servicio de Rehabilitación y Actuaciones Urbanas. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación podrá designar a las personas que deban suplir a los miembros del órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios centrales y/o territoriales de la dirección general con competencia en materia de rehabilitación.

2. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrència competitiva siendo el único criterio el riguroso orden de presentación de las solicitudes, hasta el agotamiento de los fondos.

3. El plazo máximo para resolver y notificar la resolución será de tres meses contados desde la fecha de presentación de la solicitud. En caso de no haberse recibido resolución en dicho plazo, se entenderá desestimada la solicitud. La resolución que se adopte podrá ser recurrida en la forma establecida en las respectivas convocatorias.

Cuando la actuación propuesta requiera proyecto y la solicitud incluya inicialmente solo la memoria, el órgano competente podrá dictar resolución de concesión de ayuda sujeta expresamente a la condición resolutoria de que, en un plazo máximo de tres meses desde la notificación de la resolución de concesión, se aporte el proyecto de la actuación a realizar correspondiente a la ayuda concedida.

En este caso la memoria que se aporte para poder dictar resolución de concesión de la ayuda, previamente a la aportación del proyecto, deberá contener al menos los siguientes apartados:

a) Identificación del edificio, de los agentes intervinientes y objeto de la memoria

b) Memoria descriptiva

– Antecedentes y condiciones de partida, resumen exigencias del IEE.

– Descripción de la intervención a realizar.

– Prestaciones del edificio: requisitos a cumplimentar en función de las características del edificio y sus necesidades (cumpliendo con las exigencias básicas del CTE).

– Justificación de situación urbanística del edificio existente y de la compatibilidad de la intervención, en el caso de modificarse.

c) Memoria constructiva:

– Resumen de actuaciones.

d) Normativa aplicable.

e) Justificación de cumplimiento de requisitos de eficiencia energética según el RD 853_2021 y mejoras propuestas.

f) Justificación de requisitos de conservación (informe de patologías con descripción de ensayos, causas y efectos) y propuesta de intervención.

g) Justificación de intervención de accesibilidad y propuesta de intervención.



h) Justificació compliment DBSI i DBSUA en el cas de ser necessari per la intervenció a realitzar.

i) Justificació de circularitat segons l'RD 853_2021.

j) Estudi de gestió de residus justificatiu segons l'RD 853_2021.

k) Mesuraments i pressupost d'obres de cada partida, inclòs control de qualitat, seguretat i salut i gestió de residus. A més de resum per capítols.

l) Documentació gràfica:

– Plànol de situació i emplaçament.

– Pla de condicions urbanístiques en el cas de modificació de les existents.

– Plànol d'edifici existent, plantes, alçats i seccions.

– Plànol de millores d'eficiència energètica, detalls justificatius i ubicació de noves instal·lacions.

– Pla de zones d'actuació de conservació, si es proposen.

– Pla de propostes d'accessibilitat, si es proposen.

m) Annex de certificació energètica d'edifici existent i de propostes de millora.

4. Les ajudes concedides a aquells beneficiaris finals que siguen empreses o desenvolupen activitat comercial o mercantil, i els siga aplicable la normativa d'ajudes d'estat, per a la realització d'inversions destinades a mesures d'eficiència energètica i per a la promoció de l'energia procedent de fonts renovables, estaran sotmeses als requisits i límits establits en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i en el Reglament (UE) núm. 1407/2013 de la Comissió, de 18 de desembre de 2013, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes *de minimis*. Així mateix, si és el cas, serà aplicable el que s'estableix en el «Marc nacional temporal relatiu a les mesures d'ajuda a empreses i autònoms consistents en subvencions directes, bestretes reemborsables, avantatges fiscals, garanties de préstecs i bonificacions de tipus d'interès en préstecs destinades a donar suport a l'economia en el context de l'actual brot de covid-19».

A l'efecte de respectar els límits màxims de les ajudes establides per la normativa de la Unió Europea, les persones beneficiàries de les ajudes hauran de presentar declaració responsable relativa a totes les ajudes concedides, especificant el compliment dels límits establits. Així mateix, hauran de presentar declaració responsable que l'empresa no està en crisi d'acord amb la definició d'«empresa en crisi» que s'estableix en l'apartat 18 de l'article 2 del Reglament (UE) núm. 651/2014, de 17 de juny, de 2014.

5. La resolució definitiva del procediment de concessió de l'ajuda es realitzarà, una vegada comprovat per l'òrgan competent el compliment íntegre per part de les persones beneficiàries últimes de les ajudes, no sols dels requisits previstos en aquestes bases reguladores, sinó també de les obligacions previstes per a les persones beneficiàries de subvencions en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament de desenvolupament, així com la normativa de la Unió Europea aplicable per a la certificació dels fons europeus. Així mateix, hauran de garantir que les persones beneficiàries presenten la documentació exigida en el Reial decret 853/2021 i la que figure en les respectives convocatòries complementàriament.

Dessetena. Termini per a l'execució de les actuacions

1. En el cas d'actuacions en edifici, el termini per a executar les obres no podrà excedir de vint-i-sis mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-huit mesos quan es tracte d'edificis o actuacions que afecten 40 o més habitatges.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeisca a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facen impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part de les persones beneficiàries de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament, es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demore més de sis mesos des de la seua sol·licitud. En cap cas es podran autoritzar ampliacions de terminis per a l'execució de l'actuació objecte

h) Justificación cumplimiento DBSI y DBSUA en el caso de ser necesario por la intervención a realizar.

i) Justificación de circularidad según el RD 853_2021.

j) Estudio de gestión de residuos justificativo según el RD 853_2021.

k) Mediciones y presupuesto de obras de cada partida, incluido control de calidad, seguridad y salud y gestión de residuos. Además de resumen por capítulos.

l) Documentación gráfica:

– Plano de situación y emplazamiento.

– Plano de condiciones urbanísticas en el caso de modificación de las existentes.

– Plano de edificio existente, plantas, alzados y secciones.

– Plano de mejoras de eficiencia energética, detalles justificativos y ubicación de nuevas instalaciones.

– Plano de zonas de actuación de conservación, si se proponen.

– Plano de propuestas de accesibilidad, si se proponen.

m) Anexo de certificación energética de edificio existente y de propuestas de mejora.

4. Las ayudas concedidas a aquellos beneficiarios finales que sean empresas o desarrollen actividad comercial o mercantil, y les sea de aplicación la normativa de ayudas de estado, para la realización de inversiones destinadas a medidas de eficiencia energética y para la promoción de la energía procedente de fuentes renovables, estarán sometidas a los requisitos y límites establecidos en el Reglamento (UE) núm. 651/2014 de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayudas compatibles con el mercado interior en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y en el Reglamento (UE) núm. 1407/2013 de la Comisión, de 18 de diciembre de 2013, relativo a la aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea a las ayudas *de minimis*. Así mismo, en su caso, será de aplicación lo establecido en el «Marc Nacional Temporal relativo a las medidas de ayuda a empresas y autónomos consistentes en subvenciones directas, anticipos reembolsables, ventajas fiscales, garantías de préstamos y bonificaciones de tipos de interés en préstamos destinadas a respaldar la economía en el contexto del actual brote de covid-19».

A los efectos de respetar los límites máximos de las ayudas establecidas por la normativa de la Unión Europea, las personas beneficiarias de las ayudas deberán presentar declaración responsable relativa a todas las ayudas concedidas, especificando el cumplimiento de los límites establecidos. Asimismo, deberán presentar declaración responsable de que la empresa no está en crisis de acuerdo con la definición de «empresa en crisis» que se establece en el apartado 18 del artículo 2 del Reglamento (UE) núm. 651/2014, de 17 de junio, de 2014.

5. La resolución definitiva del procedimiento de concesión de la ayuda se realizará, una vez comprobado por el órgano competente en el cumplimiento íntegro por parte de las personas beneficiarias últimas de las ayudas, no solo de los requisitos previstos en estas bases reguladoras sino también de las obligaciones contempladas para las personas beneficiarias de subvenciones en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, su reglamento de desarrollo, así como la normativa de la Unión Europea aplicable para la certificación de los fondos europeos. Asimismo, deberán garantizar que las personas beneficiarias presentan la documentación exigida en el Real decreto 853/2021 y la que figure en sus respectivas convocatorias complementariamente.

Decimoséptima. Plazo para la ejecución de las actuaciones

1. En el caso de actuaciones a nivel de edificio, el plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de veintiséis meses, contados desde la fecha de concesión de la ayuda. Dicho plazo se podrá ampliar excepcionalmente hasta veintiocho meses cuando se trate de edificios o actuaciones que afecten a 40 o más viviendas.

Solo podrá autorizarse una ampliación de los plazos fijados para la ejecución de las actuaciones cuando obedezca a circunstancias imprevisibles, debidamente justificadas, que hagan imposible el cumplimiento de las mismas, pese a haberse adoptado, por parte de las personas beneficiarias de las ayudas, las medidas técnicas y de planificación mínimas que les resultaban exigibles. Específicamente se podrá autorizar esta ampliación cuando la licencia o autorización municipal correspondiente se demore más de seis meses desde su solicitud. En ningún caso se podrán autorizar ampliaciones de plazos para la ejecución de la actua-



d'ajuda que superen en el seu còmput total els trenta-sis mesos comptadors des de la data de concessió de l'ajuda.

2. En el cas d'actuacions en habitatge, el termini per a executar les obres no podrà excedir els dotze mesos, comptadors des de la data de concessió de l'ajuda.

3. En qualsevol cas totes les actuacions hauran d'acabar abans del 30 de juny de 2026.

Dihuitena. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes

1. La part beneficiària, per si mateixa o, si és el cas, pel seu representant o pel gestor o agent de la rehabilitació, haurà de sol·licitar l'abonament de la subvenció telemàticament mitjançant l'imprès normalitzat «Sol·licitud de qualificació definitiva i abonament de les ajudes», en el termini màxim de tres mesos des de la finalització del termini màxim concedit per a l'execució de les actuacions, adjuntant la documentació que a continuació s'indica:

a) En el cas que les actuacions requerisquen projecte i s'hagen produït canvis respecte al projecte presentat en el moment de la sol·licitud, s'aportarà el projecte de l'obra realment executada.

b) Certificat final d'obra, quan corresponga, subscrit pel director o directora d'obra i director o directora d'execució de l'obra, si és el cas.

c) Certificat de la instal·lació tèrmica, si és el cas, subscrit pel director o directora de la instal·lació o instal·lador o instal·ladora autoritzat, registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma d'acord amb el RITE.

d) Certificat d'eficiència energètica obtingut una vegada realitzades les actuacions fet amb el mateix programa reconegut de certificació que l'utilitzat per al certificat previ a la intervenció, subscrit per personal tècnic competent, en el qual s'acredite el compliment dels requisits establits per a l'obtenció de l'ajuda, i registrat en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

e) Declaració responsable de la persona beneficiària on es faça constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li siga aplicable.

f) Memòria d'actuació justificativa del compliment de les condicions imposades en la concessió de la subvenció, d'acord amb el que exigeixen aquestes bases i la resolució de concessió de l'ajuda, amb indicació de les activitats realitzades i dels resultats obtinguts. Aquesta memòria serà realitzada i subscrita per un tècnic o tècnica titulat competent autor del projecte o de direcció de l'execució de l'actuació, indicant així mateix la data de conclusió de les actuacions. S'hi farà constar el compliment de la normativa d'obligat compliment que li siga aplicable.

g) Documentació fotogràfica de les obres executades, preferentment en color.

h) Declaració responsable que incloga detall d'altres ingressos o subvencions que hagen finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seua procedència.

i) Relació certificada i còpia de les comandes i/o contractes relatius a les actuacions realitzades.

j) Relació certificada i còpia de les factures i dels corresponents justificants bancaris de pagament, corresponents a la inversió realitzada i que responguen al pressupost i contractes presentats.

k) Per als projectes amb una ajuda concedida inferior a 100.000 euros i de manera opcional, podrà entregar-se compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa, segons el que es preveu en l'article 72 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (modificat per l'article 63 de l'RD Llei 26/2020, pel qual s'elevan els límits econòmics previstos), amb l'abast que serà detallat en la convocatòria corresponent.

Opcionalment, podrà entregar-se compte justificatiu amb aportació d'informe d'auditor, segons el que es preveu en l'article 74 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, amb l'abast que serà detallat en la convocatòria corresponent.

l) Llicències o autoritzacions municipals que siguen precises per a la realització de les obres de rehabilitació segons l'article 78 de la Llei 7/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat 2022.

m) Certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.

ción objeto de ayuda que superen en su cómputo total los treinta y seis meses contados desde la fecha de concesión de la ayuda.

2. En el caso de actuaciones a nivel de vivienda el plazo para ejecutar las obras no podrá exceder de doce meses, contados desde la fecha de concesión de la ayuda.

3. En cualquier caso todas las actuaciones deberán finalizarse antes del 30 de junio de 2026.

Decimotava. Calificació definitiva y abono de las ayudas

1. La parte beneficiaria, por sí misma o en su caso por su representante o por el gestor o agente de la rehabilitación, deberá solicitar el abono de la subvención telemáticamente mediante el impreso normalizado «Solicitud de calificación definitiva y abono de las ayudas», en el plazo máximo de tres meses desde la finalización del plazo máximo concedido para la ejecución de las actuaciones, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) En el caso de que las actuaciones requieran proyecto y se hayan producido cambios respecto al proyecto presentado en el momento de la solicitud, se aportará el proyecto de la obra realmente ejecutada.

b) Certificado final de obra, cuando corresponda, suscrito por el director de obra y director de ejecución de la obra, en su caso.

c) Certificado de la instalación térmica, en su caso, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado, registrado en el órgano competente de la comunidad autónoma de acuerdo con el RITE.

d) Certificado de eficiencia energética obtenido una vez realizadas las actuaciones realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda, y registrado en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma.

e) Declaración responsable de la persona beneficiaria en la que se haga constar el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación.

f) Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, conforme a lo exigido por estas bases y la resolución de concesión de la ayuda, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Esta memoria será realizada y suscrita por un técnico titulado competente autor del proyecto o de dirección de la ejecución de la actuación, indicando así mismo la fecha de conclusión de las actuaciones. En la misma se hará constar el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación.

g) Documentación fotográfica de las obras ejecutadas, preferentemente en color.

h) Declaración responsable que incluya detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.

i) Relación certificada y copia de los pedidos y/o contratos relativos a las actuaciones realizadas.

j) Relación certificada y copia de las facturas y de sus correspondientes justificantes bancarios de pago, correspondientes a la inversión realizada y que respondan al presupuesto y contratos presentados.

k) Para los proyectos con una ayuda concedida inferior a 100.000 euros y de manera opcional, podrá entregarse cuenta justificativa con aportación de justificantes de gasto, según lo previsto en el artículo 72 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio (modificado por el artículo 63 del RD Ley 26/2020 por el que se elevan los umbrales económicos previstos), con el alcance que será detallado en la correspondiente convocatoria.

Opcionalmente, podrá entregarse cuenta justificativa con aportación de informe de auditor, según lo previsto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, con el alcance que será detallado en la correspondiente convocatoria.

l) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación conforme con el artículo 78 de la Ley 7/2021, de 29 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat 2022.

m) Certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.



2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció, i aquesta podrà ser minorada si resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

3. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut per comparació entre els certificats d'eficiència energètica de l'edifici abans i després de l'actuació, realitzats tots dos amb el mateix programa reconegut de certificació, fora inferior a l'estimat inicialment en el projecte, la quantia de la subvenció s'ajustarà a l'estalvi realment obtingut segons el que es disposa en la taula de la base onzena de la present resolució. Si l'estalvi de consum d'energia primària no renovable finalment obtingut fora inferior al 30 %, o no es compliren les exigències relatives a la reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració establides en la base novena de la present resolució o qualsevol altra exigència de les establides en la present resolució de bases reguladores, l'ajuda seria revocada.

4. Comprovada l'execució de l'actuació, així com el lliurament de tota la documentació exigida, s'ordenarà el pagament de la subvenció, amb expressa referència a la procedència dels fons, esmentant el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En cas que la persona beneficiària de les ajudes no complisca l'obligació de justificació establida en el precedent apartat, no es pagarà la subvenció i es declararà la pèrdua del dret al cobrament d'aquesta, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 89 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, utilitzant, per a això, el procediment previst en l'article 42 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

5. Si les persones sol·licitants de les ajudes són persones físiques, la sol·licitud de qualificació definitiva es realitzarà, preferentment, de manera telemàtica. Les persones físiques que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria, situades a l'avinguda Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda de la Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregori Gea, número 27 (46009 València), i en qualsevol de les oficines de la xarxa XALOC regulades mitjançant el Decret 199/2021, de 10 de desembre, del Consell, de creació de la Xarxa d'oficines locals d'habitatge, rehabilitació i regeneració urbana (Xarxa XALOC), on els assistirà el personal tècnic en la presentació. En el cas de realitzar la sol·licitud de qualificació definitiva de manera presencial, hauran d'aportar els documents indicats en aquesta base reguladora i els models i declaracions que estaran a la seua disposició en les dependències indicades en el paràgraf anterior. Si la sol·licitud es fa a través d'un gestor o agent de la rehabilitació, la presentació haurà de fer-se necessàriament telemàticament.

Denovena. Bestretes

1. Quan l'agent de la rehabilitació siga una empresa o entitat pública, podrà sol·licitar una bestreta de fins al 80 % de l'ajuda que li corresponga sempre que es complisquen les condicions següents:

a) Que aquestes bestretes es destinen exclusivament a cobrir despeses de l'actuació objecte de subvenció.

b) Que, d'acord amb el que s'estableix en l'article 61.3 del Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, les persones beneficiàries d'aquestes bestretes acrediten que es troben al corrent del pagament de les obligacions de reemborsament de qualssevol altres bestretes concedides anteriorment a càrrec dels crèdits específicament consignats per a la gestió de fons europeus en els pressupostos generals de l'Estat.

c) Així mateix, la persona beneficiària d'aquestes bestretes també haurà de trobar-se al corrent en el compliment de la resta d'obligacions establides en l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, entre aquestes, trobar-se al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. L'acreditació d'aquesta última circumstància es realitzarà d'acord amb el que estableixen els articles 22 i 24 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i respecte d'això es considera que la persona benefi-

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

3. Si el ahorro de consumo de energía primaria no renovable finalmente obtenido por comparación entre los certificados de eficiencia energética del edificio antes y después de la actuación, realizados ambos con el mismo programa reconocido de certificación, resultara inferior al estimado inicialmente en el proyecto, la cuantía de la subvención se ajustará al ahorro realmente obtenido según lo dispuesto en la tabla de la base undécima de la presente resolución. Si el ahorro de consumo de energía primaria no renovable finalmente obtenido fuera inferior al 30 %, o no se cumplieran las exigencias relativas a la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración establecidas en la base novena de la presente resolución o cualquier otra exigencia de las establecidas en la presente resolución de bases reguladoras, la ayuda sería revocada.

4. Comprovada la ejecución de la actuación, así como la entrega de toda la documentación exigida, se ordenará el pago de la subvención, con expresa referencia a la procedencia de los fondos, mencionando al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.

En caso de que la persona beneficiaria de las ayudas no cumpliera con la obligación de justificación establecida en el precedente apartado no se pagará la subvención y se declarará la pérdida del derecho al cobro de la misma, de conformidad con lo establecido en el artículo 89 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, utilizando, para ello, el procedimiento previsto en el artículo 42 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

5. Si los solicitantes de las ayudas son personas físicas, la solicitud de calificación definitiva se realizará, preferentemente, de forma telemática. Las personas físicas que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las direcciones territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 València), y en cualquiera de las oficinas de la red XALOC reguladas mediante el Decreto 199/2021, de 10 de diciembre, del Consell, de creación de la Red de oficinas locales de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana (Xarxa XALOC), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación. En el caso de realizar la solicitud de calificación definitiva de forma presencial deberán aportar los documentos indicados en esta base reguladora y los modelos y declaraciones que estarán a su disposición en las dependencias indicadas en el párrafo anterior. Si la solicitud se realiza a través de un gestor o agente de la rehabilitación la presentación deberá realizarse necesariamente telemática.

Decimonovena. Anticipos

1. Cuando el agente de la rehabilitación sea una empresa o entidad pública, podrá solicitar un anticipo de hasta el 80 % de la ayuda que le corresponda siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

a) Que dichos anticipos se destinen exclusivamente a cubrir gastos de la actuación objeto de subvención.

b) Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61.3 del Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, las personas beneficiarias de estos anticipos acrediten que se encuentran al corriente del pago de las obligaciones de reembolso de cualesquiera otros anticipos concedidos anteriormente con cargo a los créditos específicamente consignados para la gestión de fondos europeos en los presupuestos generales del Estado.

c) Asimismo, la persona beneficiaria de dichos anticipos deberá también encontrarse al corriente en el cumplimiento del resto de obligaciones establecidas en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, entre ellas, hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social. La acreditación de esta última circunstancia se realizará conforme a lo previsto en los artículos 22 y 24 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, considerándose a este respecto



ciària, amb la presentació de la seua sol·licitud de bestreta, autoritzarà l'òrgan administratiu concedent perquè pugua consultar directament aquesta informació de manera directa amb l'Administració tributària o de la Seguretat Social. No obstant això, la persona sol·licitant podrà denegar expressament el consentiment, i aleshores haurà d'aportar els certificats corresponents.

2. En la resta dels casos, es podrà sol·licitar una bestreta de fins al 30 % de l'ajuda que corresponga a la persona destinatària última de les ajudes, sempre que es complisquen, a més de les mateixes condicions del punt anterior, la condició següent:

a) Que aquestes bestretes siguen objecte de garantia d'acord amb el que estableixen els articles 45 i següents del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol. La garantia es constituirà per un import igual al de la quantitat anticipada. La garantia haurà de constituir-se a la disposició de les autoritats corresponents, segons l'Administració pública concedent, en alguna de les modalitats previstes per l'article 12.2 del Reial decret 937/2020, de 27 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la caixa de dipòsits o, si és el cas, per la normativa autonòmica que pugua resultar aplicable.

Vintena. Control i revocació de les subvencions

1. La Generalitat comprovarà, segons el que s'estableix en el pla de control aplicable durant el procediment de concessió i comprovació de la justificació de subvencions atorgades amb càrrec a les dotacions pressupostàries de la Direcció General, Rehabilitació i Eficiència Energètica, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment la falta de presentació en termini de la documentació, o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc a la revocació de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, incrementades amb els interessos legals reportats des del moment de la seua percepció.

2. D'acord amb el que es disposa en l'article 41 de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per a la convivència de la Comunitat Valenciana, es perdreu el dret a la subvenció i/o es procedirà al reintegrament d'aquesta quan la subvenció es destine a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de l'esmentada Llei 14/2017, de 10 de novembre.

3. En qualsevol cas, serà aplicable el que es disposa en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vint-i-unena. Recursos contra la resolució de les ajudes

Contra la resolució de concessió de l'ajuda, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En els litigis entre administracions públiques no caldrà interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà presentar una reclamació prèvia de les previstes en els articles 44 i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vint-i-dosena. Protecció de dades de caràcter personal i transparència

1. La sol·licitud d'inici d'aquest procediment comporta el tractament de dades de caràcter personal en el marc del que es disposa en el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades,

que la persona beneficiària, con la presentació de su solicitud de anticipo, autorizará, al órgano administrativo concedente para que pueda consultar directamente dicha información de forma directa con la Administración tributaria o de la Seguridad Social. No obstante, la persona solicitante podrá denegar expresamente el consentimiento, debiendo aportar entonces las certificaciones correspondientes.

2. En el resto de los casos se podrá solicitar un anticipo de hasta el 30 % de la ayuda que le corresponda al destinatario último de las ayudas siempre y cuando se cumplan además de las mismas condiciones del punto anterior la siguiente condición:

a) Que dichos anticipos sean objeto de garantía conforme a lo dispuesto en los artículos 45 y siguientes del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio. La garantía se constituirá por un importe igual al de la cantidad anticipada. La garantía deberá constituirse a disposición de las autoridades correspondientes, según la Administración pública concedente, en alguna de las modalidades previstas por el artículo 12.2 del Real decreto 937/2020, de 27 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Caja de Depósitos o, en su caso, por la normativa autonómica que pudiera resultar aplicable.

Vigésima. Control y revocación de las subvenciones

1. La Generalitat comprovará, según lo establecido en el Plan de control aplicable durante el procedimiento de concesión y comprobación de la justificación de subvenciones otorgadas con cargo a las dotaciones presupuestarias de la Dirección General, Rehabilitación y Eficiencia Energética, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones, especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación, o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar a la revocación de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, incrementadas con los intereses legales devengados desde el momento de su percepción.

2. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 14/2017, de 10 de noviembre, de la Generalitat, de memoria democrática y para la convivencia de la Comunitat Valenciana, se perderá el derecho a la subvención y/o se procederá al reintegro de esta, cuando la subvención se destine a la realización de una actividad o al cumplimiento de una finalidad prohibida en el Título VI de la citada Ley 14/2017, de 10 de noviembre.

3. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Vigésimoprimera. Recursos contra la resolución de las ayudas

Contra la resolución de concesión de la ayuda, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga recurso contencioso administrativo contra otra, podrá presentar una reclamación previa de las previstas en los artículos 44 y 46.6 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Vigésimosegunda. Protección de datos de carácter personal y transparencia

1. La solicitud de inicio de este procedimiento conlleva el tratamiento de datos de carácter personal en el marco de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación

i en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. La informació relativa al tractament de les dades de caràcter personal es troba disponible en el Registre d'activitats de tractament publicat en la pàgina web de la conselleria competent en matèria d'habitatge i arquitectura bioclimàtica. En concret, la informació bàsica del tractament és la següent:

Nom del tractament: Subvencions.

Identitat del responsable del tractament: El responsable del tractament de dades personals és la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Finalitat del tractament: Gestió i seguiment de sol·licituds i atorgament de subvencions per la Conselleria. Procediment administratiu i gestió comptable, fiscal i administrativa.

Exercici de dret: Pot exercir el dret d'accés, rectificació, supressió, limitació, oposició i portabilitat de les seues dades de caràcter personal de manera presencial o telemàtica, de conformitat amb el que preveu l'enllaç següent: <http://www.gva.es/va/proc19970>.

Reclamacions: sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, qualsevol persona interessada té dret a presentar una reclamació en l'Agència Espanyola de Protecció de Dades si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix la normativa en matèria de protecció de dades.

3. Quan la persona sol·licitant o, el seu representant legal, aporte dades de caràcter personal de terceres persones en el procediment administratiu, tindrà l'obligació d'informar-los dels aspectes següents:

– La comunicació d'aquestes dades a l'Administració perquè siguen tractades en l'àmbit de les seues competències i d'acord amb els fins del procediment.

– La possibilitat que l'Administració realitze consultes relacionades amb les seues dades per a comprovar, entre altres aspectes, la seua veracitat. Si aquesta consulta requereix autorització per llei per part de les persones les dades de les quals es consultaran, la persona sol·licitant o la que la represente legalment haurà d'haver sol·licitat aquesta autorització, que estarà disponible a requeriment de l'Administració en qualsevol moment.

– Del dret d'oposició que l'assisteix perquè l'Administració tracte les seues dades, i en aquest cas, haurà de comunicar aquesta oposició a l'Administració als efectes oportuns.

4. En el cas d'entitats que perceben, durant el període d'un any, ajudes o subvencions, de l'Administració autonòmica o de qualsevol altra entitat enumerada en l'article 2 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, per import superior a 10.000 euros, haurà de donar l'adequada publicitat a aquesta, indicant almenys l'entitat pública concedent, l'import rebut i el programa, activitat, inversió o actuació subvencionada. La difusió d'aquesta informació es realitzarà preferentment a través de les pàgines web corresponents. Si no disposen de pàgina web on realitzar aquesta publicitat, podran complir aquesta obligació a través del portal que pose a la seua disposició l'òrgan concedent. Per a això, durant el període de justificació de l'ajuda concedida haurà de comunicar-ho a l'entitat concedent perquè li done publicitat en la pàgina web corresponent.

5. Les persones beneficiàries de la subvenció hauran de donar l'adequada publicitat del caràcter públic del finançament de programes, activitats, inversions o actuacions de qualsevol tipus que siguen objecte de subvenció, incloent-hi el logotip de la Generalitat Valenciana, en mitjans de difusió com ara cartells, materials i impresos, mitjans electrònics o audiovisuals i en qualsevol altre mitjà de publicitat que es realitze de l'activitat subvencionada.

Vint-i-tresena. Règim jurídic aplicable a les bases reguladores i a la convocatòria

Aquestes bases reguladores i la seua convocatòria de les subvencions estan subjectes al següent règim jurídic:

1) Preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, sense perjudici de l'aplicació supletòria dels preceptes no bàsics de totes dues normes.

2) Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

de estos datos, y en la Ley orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, de protecció de datos personales y garantía de los derechos digitales.

2. La información relativa al tratamiento de los datos de carácter personal se encuentra disponible en el Registro de Actividades de Tratamiento publicado en la página web de la conselleria competente en materia de vivienda y arquitectura bioclimática. En concreto, la información básica del tratamiento es la siguiente:

Nombre del tratamiento: Subvenciones.

Identidad del responsable del tratamiento: El responsable del tratamiento de datos personales es la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática.

Finalidad del tratamiento: gestión y seguimiento de solicitudes y otorgamiento de subvenciones por la Conselleria. Procedimiento administrativo y gestión contable, fiscal y administrativa.

Ejercicio de derecho: puede ejercitar el derecho de acceso, rectificación, supresión, limitación, oposición y portabilidad de sus datos de carácter personal de manera presencial o telemática de conformidad con lo que prevé el enlace siguiente: <http://www.gva.es/es/proc19970>.

Reclamaciones: sin perjuicio de cualquier otro recurso administrativo o acción judicial, cualquier persona interesada tiene derecho a presentar una reclamación en la Agencia Española de Protección de Datos si considera que el tratamiento de datos personales que le conciernen infringe la normativa en materia de protección de datos.

3. Cuando la persona solicitante o, su representante legal, aporte datos de carácter personal de terceras personas en el procedimiento administrativo, tendrá la obligación de informarles de los siguientes extremos:

– La comunicación de dichos datos a la Administración para su tratamiento en el ámbito de sus competencias y de acuerdo con los fines del procedimiento.

– La posibilidad de que la Administración realice consultas relacionadas con sus datos para comprobar, entre otros extremos, su veracidad. Si esta consulta requiere autorización por ley por parte de las personas cuyos datos se van a consultar, la persona solicitante o, su representante legal deberá haber recabado dicha autorización, que estará disponible a requerimiento de la Administración en cualquier momento.

– Del derecho oposición que le asiste a que la Administración trate sus datos, en cuyo caso, deberá comunicar dicha oposición a la Administración a los efectos oportunos.

4. En el caso de entidades que perciban, durante el periodo de un año, ayudas o subvenciones, de la administración autonómica o de cualquier otra entidad enumerada en el artículo 2 de la Ley 2/2015, de 2 de abril, por importe superior a 10.000 euros, deberá dar la adecuada publicidad a la misma, indicando al menos la entidad pública concedente, el importe recibido y el programa, actividad, inversión o actuación subvencionada. La difusión de esta información se realizará preferentemente a través de las correspondientes páginas web. En caso de que no dispongan de página web donde realizar dicha publicidad, podrán cumplir con dicha obligación a través del portal que ponga a su disposición el órgano concedente. Para ello, durante el periodo de justificación de la ayuda concedida deberá comunicarlo a la entidad concedente para que le de publicidad en la web correspondiente.

5. Las personas beneficiarias de la subvención deberán dar la adecuada publicidad del carácter público de la financiación de programas, actividades, inversiones o actuaciones de cualquier tipo que sean objeto de subvención, incluyendo el logotipo de la Generalitat Valenciana en medios de difusión tales como carteles, materiales e impresos, medio electrónicos o audiovisuales y en cualquier otro medio de publicidad que se realice de la actividad subvencionada.

Vigesimotercera. Régimen jurídico aplicable a las bases reguladoras y a la convocatoria

Estas bases reguladoras y su convocatoria de las subvenciones están sujetas al siguiente régimen jurídico:

1) Preceptos básicos de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y de su Reglamento de desarrollo, aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, sin perjuicio de la aplicación supletoria de los preceptos no básicos de ambas normas.

2) Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones.



3) Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública, i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

4) Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i la normativa de la Unió Europea que s'esmenta en el seu article 1, apartats 3 a 5.

5) Decret llei 6/2021, d'1 d'abril, del Consell, de mesures urgents en matèria econòmicoadministrativa per a l'execució d'actuacions finançades per instruments europeus per a donar suport a la recuperació de la crisi conseqüència de la covid-19.

6) Llei 8/2021, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2022.

En allò no previst en aquesta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguen aplicables.

Segon

Convocar les ajudes del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a l'exercici 2022.

Es convoca, per a l'exercici 2022, les ajudes establides en la present resolució, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i del Programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges del Pla de recuperació, transformació i resiliència, segons les condicions següents:

1. Finançament de les ajudes

1. El finançament de les ajudes regulades en aquesta convocatòria es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.99.99.431.99, línia S1550000, «MRR ajudes en el Pla de recuperació, transformació i resiliència per a la rehabilitació a nivell d'edifici» (capítol VII), per import de 14.873.090,00 euros del projecte de pressupostos de la Generalitat per a 2022 amb l'aportació de fons per part del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, procedents de l'Instrument Europeu de Recuperació Next Generation EU, i 6.000.000,00 euros en la línia equivalent dels pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

Així mateix, l'article 5 de l'esmentat RD 853/2021 estableix la possibilitat, per part de les comunitats autònomes, d'efectuar les aportacions complementàries que consideren en cada exercici per a cofinançar les actuacions recollides en els programes d'aquest real decret, sempre que no se supere el cost total de les actuacions.

En aplicació del que es disposa en aquest article i recollit en la base onzena de la resolució, estan previstes, per esmena presentada en data 3 de desembre de 2021 al projecte de pressupostos de la Generalitat per al 2022, ajudes complementàries amb fons propis, per import de 10.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.03.01.431.50, línia «Ajudes del Pla de recuperació, transformació i resiliència per a la rehabilitació a nivell d'edifici i la millora de l'eficiència energètica en habitatges» (capítol VII) i la dotació que es pressuposte en la línia equivalent dels pressupostos de la Generalitat per a 2023. Excepcionalment, la convocatòria podrà fixar, a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, una quantia addicional l'aplicació de la qual a la concessió de subvencions no requerirà d'una nova convocatòria, en compliment de l'article 58.2 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

La concessió d'aquestes ajudes queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el moment de la resolució de concessió.

2. La quantia total màxima de les ajudes a concedir en la present convocatòria ascendeix, inicialment, a un import de 20.883.090,00 euros amb l'aportació del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i l'aportació de la Generalitat; import que podrà veure's incrementat en funció de les possibles aportacions econòmiques, d'acord amb el que s'estableix en l'article 58.2, ja esmentat, tal com es recull

3) Real Decreto ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

4) Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de recuperación, transformación y resiliencia y la normativa de la Unión Europea que se menciona en su artículo 1, apartados 3 a 5.

5) Decreto ley 6/2021, de 1 de abril, del Consell, de medidas urgentes en materia económico-administrativa para la ejecución de actuaciones financiadas por instrumentos europeos para apoyar la recuperación de la crisis consecuencia de la Covid-19.

6) Ley 8/2021, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2022.

En lo no previsto en esta normativa se aplicarán las normas de derecho administrativo u otras de ámbito nacional o europeo que pudieran resultar aplicables.

Segundo

Convocar las ayudas del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia para los ejercicios 2022.

Se convoca, para el ejercicio 2022, las ayudas establecidas en la presente resolución, por la que se aprueban las bases reguladoras para la concesión de subvenciones del Programa de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio y del Programa de ayuda a las actuaciones de mejora de la eficiencia energética en viviendas del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, conforme a las siguientes condiciones:

1. Financiación de las ayudas.

1. La financiación de las ayudas reguladas en la presente convocatoria se hará con cargo a la aplicación presupuestaria 14.99.99.431.99, línea S1550000, «MRR ayudas en el Plan de recuperación, transformación y resiliencia para la rehabilitación a nivel edificio» (capítulo VII), por importe de 14.873.090,00 euros del proyecto de presupuestos de la Generalitat para 2022 con la aportación de fondos por parte del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, procedentes del Instrumento Europeo de Recuperación Next Generation EU, y 6.000.000,00 euros en la línea equivalente de los presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.

Asimismo, el artículo 5 del citado RD 853/2021 establece la posibilidad, por parte de las comunidades autónomas, de efectuar las aportaciones complementarias que consideren en cada ejercicio para cofinanciar las actuaciones recogidas en los programas de este real decreto, siempre que no se supere el coste total de las actuaciones.

En aplicación de lo dispuesto en dicho artículo y recogido en la base undécima de la resolución, están previstas, por enmienda presentada en fecha 3 de diciembre de 2021 al proyecto de presupuestos de la Generalitat para el 2022, ayudas complementarias con fondos propios, por importe de 10.000 euros con cargo a la aplicación presupuestaria 14.03.01.431.50, línea «Ayudas del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia para la rehabilitación a nivel edificio y la mejora de la eficiencia energética en viviendas» (capítulo VII) y la dotación que se presupueste en la línea equivalente de los presupuestos de la Generalitat para 2023. Excepcionalmente, la convocatoria podrá fijar, además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, una cuantía adicional cuya aplicación a la concesión de subvenciones no requerirá de una nueva convocatoria, en cumplimiento del artículo 58.2 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

La concesión de estas ayudas queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el momento de la resolución de concesión.

2. La cuantía total máxima de las ayudas a concedir en la presente convocatoria asciende, inicialmente, a un importe de 20.883.090,00 euros con la aportación del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la aportación de la Generalitat, importe que podrá verse incrementado en función de las posibles aportaciones económicas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 58.2, ya citado, tal y como

en el resoluc segon de la resolució que s'informa, quedant desglossada de la manera següent:

se recoge en el resolvo segundo de la resolución que se informa, quedando desglosada de la siguiente forma:

Exercici Pressupostari (Anualitat)	14.99.99.431.50 S155000. Capítol VII (en euros)	14.03.01.431.50 Línia S1565000. Capítol VII (en euros)
2022	14.873.090,00	10.000,00
2023	6.000.000,00	0,00
Total Global Ajudes Total Global Ayudas	0,00	10.000,00
Total Convocatòria	20.883.090,00	

* * * * *

Ejercicio presupuestario (anualidad)	14.99.99.431.50 S155000. Capítulo VII (en euros)	14.03.01.431.50 Linea S1565000. Capítulo VII (en euros)
2022	14.873.090,00	10.000,00
2023	6.000.000,00	0,00
Total Global Ajudes Total Global Ayudas	0,00	10.000,00
Total convocatoria	20.883.090,00	

D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la tramitació anticipada d'aquesta proposta queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el projecte de Llei de pressupostos per als exercicis 2022 i 2023.

No obstant això, si es compleix algun dels supòsits previstos en l'article 58 del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com el que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior es podrà augmentar o disminuir, mitjançant resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica. Aquesta resolució es publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

En cas d'esgotament del pressupost assignat, podran continuar registrant-se sol·licituds en llista de reserva provisional, que seran ateses per rigorós ordre d'entrada, supeditades al fet que es produïsquen desestimacions, desistiments, renunciacions o revocacions de les sol·licituds d'ajuda prèvies que puguen alliberar pressupost, o al fet que es produïska un increment pressupostari. En cap cas, la incorporació d'una sol·licitud a la llista de reserva provisional generarà cap dret per a la persona sol·licitant, fins que no es valide la sol·licitud.

Les sol·licituds que formen part de la llista de reserva perdran la seua validesa en finalitzar aquesta convocatòria, per la qual cosa les persones sol·licitants hauran de tornar a presentar la sol·licitud en el moment en el qual s'obriga el termini de presentació de sol·licituds de la nova convocatòria.

3. L'efectivitat de la quantia addicional a la qual es refereix l'apartat 2 queda condicionada a la disponibilitat efectiva del crèdit en un moment anterior a la resolució de la concessió de les subvencions.

Així mateix, atenint-se al que es disposa en l'article 11 del Decret 77/2019, de 7 de juny, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictat d'una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, encara que complisquen tots els requisits, no hagen sigut beneficiàries per esgotament del crèdit inicialment habilitat.

De acuerdo con lo que dispone el artículo 41 de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la tramitación anticipada de esta propuesta queda condicionada a la existencia de crédito adecuado y suficiente en el proyecto de ley de Presupuestos para los ejercicios 2022 y 2023.

No obstante si se cumplen alguno de los supuestos previstos en el artículo 58 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, así como lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, la quantia total màxima prevista en el paràgraf anterior se podrà augmentar o disminuir, mediante resolució de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica. Dicha resolució se publicarà en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* prèviament a la resolució de concessió de les ajudes.

En caso de agotamiento del presupuesto asignado, podrán seguir registrándose solicitudes en lista de reserva provisional, que serán atendidas por riguroso orden de entrada, supeditadas a que se produzcan desestimaciones, desistimientos, renunciaciones o revocaciones de las solicitudes de ayuda previas que pudieran liberar presupuesto, o a que se produzca un incremento presupuestario. En ningún caso, la incorporación de una solicitud a la lista de reserva provisional generará derecho alguno para la persona solicitante, hasta que no se valide la solicitud.

Las solicitudes que formen parte de la lista de reserva perderán su validez al finalizar esta convocatoria, debiendo las personas solicitantes, por tanto, volver a presentar la solicitud en el momento en el que se abra el plazo de presentación de solicitudes de la nueva convocatoria.

3. La efectividad de la cuantía adicional a la que se refiere el apartado 2 queda condicionada a la disponibilidad efectiva del crédito en un momento anterior a la resolución de la concesión de las subvenciones.

Asimismo, ateniéndose a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 77/2019, de 7 de junio, del Consell, de regulació del procediment de gestió del pressupost de la Generalitat, aquesta convocatòria preveu que eventuals augmentos sobrevinguts en el crèdit disponible possibiliten el dictado de una resolució complementària de la concessió de la subvenció que incloga aquelles sol·licituds que, aún cumpliendo todos los requisitos, no hayan sido beneficiarias por agotamiento del crédito inicialmente habilitado.



2. Condicions de la concessió de les ajudes

1. El procediment de concessió d'aquestes subvencions serà el de concurrència competitiva, per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds, fins a l'esgotament dels fons.

2. Les obres podran haver-se iniciat abans de la sol·licitud de les ajudes, però no podran haver acabat en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data d'acabament d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

3. Les obres hauran d'haver-se iniciat amb posterioritat a l'1 de febrer de 2020.

3. Termini i forma de presentació de sol·licituds

El termini per a la presentació de la sol·licitud d'ajudes s'iniciarà l'11 d'abril de 2022 i finalitzarà l'1 de desembre de 2022, tots dos inclusivament.

El termini per a sol·licitar la inscripció com a gestor o agent de la rehabilitació en els registres corresponents creats a aquest efecte s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de convocatòria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i finalitzarà el 24 de novembre de 2022, inclusivament.

Una vegada esgotats els fons destinats a la concessió d'aquestes ajudes, no s'admetran a tràmit sol·licituds d'ajudes amb càrrec a aquest programa d'ajudes, independentment de la llista de reserva provisional establida en el punt 1.2 d'aquesta convocatòria.

L'incompliment del termini de sol·licitud determinarà automàticament l'exclusió de la convocatòria.

La presentació i el procediment de tramitació serà telemàtic, i es requerirà que les sol·licituds, escrits i comunicacions es presenten davant del Registre electrònic de la Conselleria i hauran d'estar signades electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut, segons el que es disposa en el Decret 220/2014, de 12 de desembre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'administració electrònica de la Comunitat Valenciana, i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat l'oportú conveni.

La presentació telemàtica de la sol·licitud es realitzarà mitjançant el formulari disponible en la seu electrònica de la Generalitat corresponent a aquest tràmit.

Juntament amb la sol·licitud d'ajudes s'aportarà la documentació corresponent especificada en la base quinzena de les bases reguladores recollides en la present resolució.

4. Termini de resolució d'ajudes, notificació i recursos

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació, per delegació de la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada.

Contra la resolució de concessió de l'ajuda, que posarà fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, segons el que estableixen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En els litigis entre administracions públiques no caldrà interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà presentar una reclamació prèvia de les previstes en els articles 44 i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Tercer. Instruccions i interpretacions

La persona titular de la direcció general competent en matèria de rehabilitació queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per a la correcta interpretació, desplegament i aplicació d'aquesta resolució.

2. Condiciones de la concesión de las ayudas

1. El procedimiento de concesión de estas subvenciones será el de concurrencia competitiva, por riguroso orden de presentación de las solicitudes, hasta el agotamiento de los fondos.

2. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, pero no podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

3. Las obras deberán haberse iniciado con posterioridad al 1 de febrero de 2020.

3. Plazo y forma de presentación de solicitudes

El plazo para la presentación de la solicitud de ayudas se iniciará el 11 de abril de 2022 y finalizará el 1 de diciembre de 2022, ambos inclusive.

El plazo para solicitar la inscripción como gestor o agente de la rehabilitación en los registros correspondientes creados al efecto se iniciará a partir del día siguiente a la publicación de la presente resolución de convocatoria en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y finalizará el 24 de noviembre de 2022, inclusive.

Una vez agotados los fondos destinados a la concesión de estas ayudas, no se admitirán a trámite solicitudes de ayudas con cargo a este programa de ayudas, independientemente de la lista de reserva provisional establecida en el punto 1.2 de esta convocatoria.

El incumplimiento del plazo de solicitud determinará automáticamente la exclusión de la convocatoria.

La presentación y el procedimiento de tramitación será telemático, y se requerirá que las solicitudes, escritos y comunicaciones se presenten ante el Registro Electrónico de la Conselleria y deberán estar firmadas electrónicamente mediante una firma electrónica avanzada basada en un certificado reconocido, según lo dispuesto en el Decreto 220/2014, de 12 de diciembre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Administración Electrónica de la Comunitat Valenciana, y expedido por la Generalitat o por cualquier otro prestador de servicios de certificación con el que la Generalitat haya firmado el oportuno convenio.

La presentación telemática de la solicitud se realizará mediante el formulario disponible en la sede electrónica de la Generalitat correspondiente a este trámite.

Junto con la solicitud de ayudas se aportará la documentación correspondiente especificada en la base decimoquinta de las bases reguladoras recogidas en la presente resolución.

4. Plazo de resolución de ayudas, notificación y recursos

La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación, por delegación de la persona titular de la conselleria competente en materia de vivienda y rehabilitación, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada.

Contra la resolución de concesión de la ayuda, que pondrá fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. En los litigios entre Administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga recurso contencioso administrativo contra otra, podrá presentar una reclamación previa de las previstas en los artículos 44 y 46.6 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

Tercero. Instrucciones e interpretaciones

La persona titular de la dirección general competente en materia de rehabilitación queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para la correcta interpretación, desarrollo y aplicación de la presente resolución.

Quart. Eficàcia

Aquesta resolució farà efecte des de la seua publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta ordre, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de ser publicada, segons el que s'estableix en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o es podrà interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de ser publicada, de conformitat amb el que s'estableix en els articles 10.1.a i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. En els litigis entre administracions públiques no caldrà interposar recurs en via administrativa. No obstant això, quan una administració interpose un recurs contenciós administratiu contra una altra, podrà presentar una reclamació prèvia de les previstes en els articles 44 i 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

València, 23 de març de 2022.— El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.

Cuarto. Eficacia

Esta resolución surtirá efectos desde su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de la misma, según lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, o se podrá interponer directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación de la misma, de conformidad con lo establecido en los artículos 10.1.a y 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa. En los litigios entre administraciones públicas no cabrá interponer recurso en vía administrativa. No obstante, cuando una Administración interponga recurso contencioso administrativo contra otra, podrá presentar una reclamación previa de las previstas en los artículos 44 y 46.6 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

València, 23 de marzo de 2022.— El vicepresidente segundo y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimàtica: Héctor Illueca Ballester.